

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
27.02.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 7
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

29.01.2022г. – 27.02.2022г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 7
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 29.01.2022г. 17-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 7

Дата начала заочного голосования 29.01.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 27.02.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 7

Инициатор(ы) общего собрания:

- Вольф Ольга Ивановна - Собственник кв. 22 площадью 44,4
- Цупрунова Елена Анатольевна - Собственник кв. 38 площадью 44,8

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениям (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности и указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Вольф Ольга Ивановна - Собственник кв. 22 площадью 44,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Ефремова Елена Юрьевна - Собственник 2/5 кв. 57 площадью 30,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

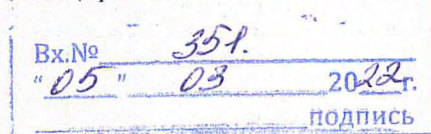
Лица, проводившие подсчет голосов:

- Цупрунова Елена Анатольевна - Собственник кв. 38 площадью 44,8
- Ефремова Елена Юрьевна - Собственник 2/5 кв. 57 площадью 30,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).



Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3196,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3196,5

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1748,0001, что составило 54,68 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе способа управления многоквартирным домом
- 5) О выборе управляющей компании
- 6) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
- 7) Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения
- 8) Об уведомлении органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края о принятом собственниками помещений дома решении

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Ефремова Елена Юрьевна - Собственник 2/5 кв. 57

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Вольф Ольга Ивановна - Собственник кв. 22 площадью 44,4 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1748,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 1748,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1507,8501	175,2	64,95
% от числа участников	86,26%	10,02%	3,72%
% от общего числа голосов	47,17%	5,48%	2,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,26% от числа голосов участников и 47,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Вольф Ольга Ивановна - Собственник кв. 22 площадью 44,4 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Вольф Ольга Ивановна - Собственник кв. 22

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ефремова Елена Юрьевна - Собственник 2/5 кв. 57 площадью 30,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1748,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 1748,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1495,7701	187,28	64,95
% от числа участников	85,57%	10,71%	3,72%
% от общего числа голосов	46,79%	5,86%	2,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,57% от числа голосов участников и 46,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Ефремова Елена Юрьевна - Собственник 2/5 кв. 57 площадью 30,2 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Вольф Ольга Ивановна - Собственник кв. 22

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Цупрунова Елена Анатольевна - Собственник кв. 38 площадью 44,8
- Ефремова Елена Юрьевна - Собственник 2/5 кв. 57 площадью 30,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1748,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 1748,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1507,8501	175,2	64,95
% от числа участников	86,26%	10,02%	3,72%
% от общего числа голосов	47,17%	5,48%	2,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,26% от числа голосов участников и 47,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Цупрунова Елена Анатольевна - Собственник кв. 38 площадью 44,8
- Ефремова Елена Юрьевна - Собственник 2/5 кв. 57 площадью 30,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Вольф Ольга Ивановна - Собственник кв. 22

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей компанией.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1748,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 1748,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1524,1501	203	20,85
% от числа участников	87,19%	11,61%	1,19%
% от общего числа голосов	47,68%	6,35%	0,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,19% от числа голосов участников и 47,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей компанией, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О выборе управляющей компании. СЛУШАЛИ:

Вольф Ольга Ивановна - Собственник кв. 22

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую компанию ООО "УК "ЖЭУ - 2".

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1748,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 1748,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1406,5501	296,75	44,7
% от числа участников	80,47%	16,98%	2,56%
% от общего числа голосов	44%	9,28%	1,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,47% от числа голосов участников и 44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать управляющую компанию ООО "УК "ЖЭУ - 2", ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Вольф Ольга Ивановна - Собственник кв. 22

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1748,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 1748,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1469,3701	257,78	20,85
% от числа участников	84,06%	14,75%	1,19%
% от общего числа голосов	45,97%	8,06%	0,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,06% от числа голосов участников и 45,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить договор управления многоквартирным домом, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Вольф Ольга Ивановна - Собственник кв. 22

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения 12,00 руб. с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1748,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 1748,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1450,6501	276,5	20,85
% от числа участников	82,99%	15,82%	1,19%
% от общего числа голосов	45,38%	8,65%	0,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,99% от числа голосов участников и 45,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения 12,00 руб. с 1 кв. м площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об уведомлении органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края о принятом собственниками помещений дома решении. СЛУШАЛИ:

Вольф Ольга Ивановна - Собственник кв. 22

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей компании уведомить орган местного самоуправления и Государственную инспекцию Алтайского края о принятом собственниками помещений дома решении.

При подведении итогов голосования учтены голоса 58 собственников помещений с общей площадью 1748,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 1748,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1524,1501	203	20,85

% от числа участников	87,19%	11,61%	1,19%
% от общего числа голосов	47,68%	6,35%	0,65%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,19% от числа голосов участников и 47,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Поручить управляющей компании уведомить орган местного самоуправления и Государственную инспекцию Алтайского края о принятом собственниками помещений дома решении, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Список лиц, подписавших договор управления (утвердивших его положения своим решением), в 1 экз. на ___ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Вольф О. И. _____ "27" февраля 2022 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Ефремова Е. Ю. _____ "27" февраля 2022 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Цупрунова Е. А. _____ "27" февраля 2022 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Ефремова Е. Ю. _____ "27" февраля 2022 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи