

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новоалтайск, ул. Парковая, 7

г. Новоалтайск

29.07.2019

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО УК ЖЭУ-2.

Общая площадь многоквартирного дома - 3210,4 м² (3136,0 м² - жилых кв.м и нежилых - 74,4 м²), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В голосовании приняли участие собственники 55 жилых помещений МКД общей площадью 1774,8 м², обладающих 55,3 % от общего числа голосов.

Собрание собственников МКД проводится в заочной форме:

заочная форма ОСС - начало голосования 08.07.2019 г., окончание голосования - 28.07.2019 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Результаты решения по вопросам поставленным на голосование:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии.
4. В связи с изменениями в законодательстве РФ утвердить договор управления

МКД в редакции 2019 года.

5. Утвердить план работ на 2019 год по содержанию общего имущества с учётом уборки лестничных клеток в размере 11,00 руб. с 1 кв. м занимаемой площади.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Согласно результатов подсчета голосов заочного голосования по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений» - **принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений – Черкашину Людмилу Григорьевну собственника кв. 17.**

Количество голосов: «ЗА» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержалось» - 0%.

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению первого вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Согласно результатов подсчета голосов заочного голосования по вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений» - **принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вольф Ольгу Ивановну собственника кв. 22.**

Количество голосов: «За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению второго вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу: **Выбор счетной комиссии.**

Согласно результатов подсчета голосов заочного голосования по вопросу «Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений» - **принято решение избрать членами счётной комиссии общего собрания Бастрикову Галину Владимировну собственника кв.60, Гончарову Галину Васильевну собственника кв. 66.**

Количество голосов: «За» - 100 %, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению третьего вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу: В связи с изменениями в законодательстве РФ утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года.

Согласно результатов подсчета голосов заочного голосования по вопросу «Утверждения договора обслуживания МКД в редакции 2019 года» - принято решение не утверждать договор управления МКД в редакции 2019 года.

Количество голосов: «За» - 0 %, «Против» - 100 %, «Воздержались» - 0% .
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению четвертого вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: Утвердить план работ на 2019 год по содержанию общего имущества с учётом уборки лестничных клеток в размере 11,00 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади.

Согласно результатов подсчета голосов заочного голосования по вопросу «Утверждения плана работ на 2019 год по содержанию общего имущества с учётом уборки лестничных клеток в размере 11,00 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади» - принято решение не утверждать план работы на 2019 год по содержанию общего имущества с учётом уборки лестничных клеток в размере 11,00 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.

Количество голосов: «За» - 0 %, «Против» - 100 %, «Воздержались» - 0%
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению пятого вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших и принявших участие на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
2. Текст объявления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и акт о размещении объявления на 1 л., в 1 экз.
3. Акт подсчёта кворума голосов на 2 л. в 1 экз.
4. Образец договора управления многоквартирным домом на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания	<u>Черкашина</u> / Черкашина Л.Г./	29.07.2019 г.
Секретарь собрания	<u>Вольф</u> /Вольф О.И./	29.07.2019 г.
Член счётной комиссии	<u>Гончарова</u> /Гончарова Г.В./	29.07.2019 г.
Член счётной комиссии	<u>Бастрикова</u> /Бастрикова Г.В./	29.07.2019 г.