

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 9

г. Новоалтайск

27.08.2018

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.08.2018 в 18 ч. 00 мин во дворе по адресу:
г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09.08.2018 по 20.08.2018.

Дата и место подсчета голосов: 21.08.2018, г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений Мягкова Н.Г. (кв. 21), Кулатаев С.Б. (кв. 14).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
директор управляющей организации ООО «УК «ЖЭУ-2» Лагно А.А.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 27.08.2018 и решений собственников
помещений в МКД: Государственная инспекция Алтайского края.

Общая площадь многоквартирного дома **3 413,40 м²** (жилые 3209 м² и нежилые 204,4
м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники **58** жилых помещений общей площадью
2155,67 м², обладающих **63,15%** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения
по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор совета многоквартирного дома (далее – Совет МКД).
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Утверждение выплаты вознаграждения председателю Совета МКД.
7. Утверждение условий выплаты вознаграждения председателю Совета МКД.
8. Утверждение работ по экспертному обследованию крыши.
9. Утверждение взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере
6 рублей на один квадратный метр площади жилого (нежилого) помещения
10. Утверждение перечня и сроков выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу:

Слушали Мягкову Н.Г.

Предложено выбрать председателем общего собрания Кулатаева С.Б.

Голосовали:

«за» - 97,97% голосов, «против» - 2,03% голосов, «воздержался» - 0% голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали Мягкову Н.Г.

Предложено выбрать секретарем общего собрания Белан Е.А.

Голосовали:

«за» - 97,97% голосов, «против» - 2,03% голосов, «воздержался» - 0% голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали Кулатаева С.Б.

Предложено утвердить счетную комиссию в составе Мягковой Н.Г., Манаевой С.В.

Голосовали:

«за» - 97,97% голосов, «против» - 2,03% голосов, «воздержался» - 0% голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали Мягкову Н.Г.

Предложено выбрать Совет МКД в следующем составе:

Кулатаев С.Б. (кв. 14), Кулатаева Т.В. (кв. 14), Мягкова Н.Г. (кв. 21), Захарина И.А. (кв. 58), Манаева С.В. (кв. 65)

Голосовали:

«за» - 97,97% голосов, «против» - 2,03% голосов, «воздержался» - 0% голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали Мягкову Н.Г.

Предложено выбрать председателем совета МКД Кулатаева С.Б. (кв. 14).

Голосовали:

«за» - 97,97% голосов, «против» - 2,03% голосов, «воздержался» - 0% голосов

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали Мягкову Н.Г.

Предложено утвердить выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 4000 рублей ежемесячно за счет средств собственников.

Голосовали:

«за» - 96,27 % голосов, «против» - 3,03% голосов, «воздержался» - 0,7% голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали Мягкову Н.Г.

Предложено утвердить следующие условия выплаты вознаграждения председателю Совета МКД: поручить управляющей организации начислять и выставять к уплате в платежных документах взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,76 рубля за 1 кв. м площади жилого (нежилого) помещения в отдельной строке «Оплата домкому».

Голосовали:

«за» - 77,35 % голосов, «против» - 19,91% голосов, «воздержался» - 0,7% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 43,9 м² (2,04%).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 16.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали Лагно А.А.

Предложено утвердить работы по экспертному обследованию крыши. Поручить управляющей организации единовременно начислить и выставить к уплате в платежных документах взнос на оплату работ по экспертизе кровли в размере 4,82 рубля за 1 кв. м площади жилого (нежилого) помещения в отдельной строке.

Голосовали:

«за» - 71,77 % голосов, «против» - 20,48% голосов, «воздержался» - 7,75% голосов.

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали Кулатаева С.Б.

Предложено утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 6 рублей на один квадратный метр площади жилого (нежилого) помещения.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» - 41,42% голосов, «против» - 16,46% голосов, «воздержался» - 3,98% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 44 м² (1,29%).

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 61.

Решение не принято.

10. По восьмому вопросу:

Слушали Кулатаева С.Б.

Предложено утвердить перечень и сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю в 2020 году;
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения, водоотведения в 2022 году;
- ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома, ремонт внутридомовых инженерных систем электро- и газоснабжения в 2026 году..

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

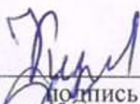
«за» - 53,11 % голосов, «против» - 3,87% голосов, «воздержался» - 6,17% голосов.

Решение не принято.

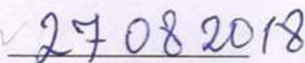
Приложение:

- 1) Реестр собственников, получивших бюллетени для голосования на 4 л. в 1 экз.
- 2) Протокол (оформления результатов) заочного голосования собственников на 5 л. в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л. в 1 экз.

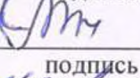
Председатель собрания


подпись

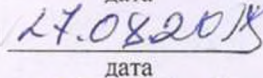
/Кулатаев С.Б./


дата

Секретарь собрания


подпись

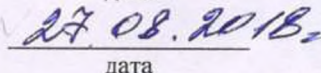
/Белан Е.А./

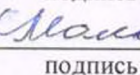

дата

Члены счетной комиссии

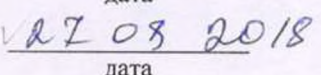

подпись

/Мягкова Н.Г./


дата


подпись

/Манаева С.Б./


дата