

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 9

г. Новоалтайск

20.09.2018

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13.09.2018 в 18 ч. 00 мин во дворе по адресу:

г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 9.

— Заочная часть собрания состоялась в период с 14.09.2018 по 19.09.2018.

— Дата и место подсчета голосов: 20.09.2018, г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Мягкова Н.Г. (кв. 21), Кулатаев С.Б. (кв. 14).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 20.09.2018 и решений собственников помещений в МКД: Государственная инспекция Алтайского края.

Общая площадь многоквартирного дома **3 413,40 м<sup>2</sup>** (жилые 3209 м<sup>2</sup> и нежилые 204,4 м<sup>2</sup>), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

— В голосовании приняли участие собственники **58** жилых помещений общей площадью **2616,6 м<sup>2</sup>**, обладающих **76,66%** голосов от общего количества голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, ул. Парковая, 9 - переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую кровлю с устройством выходов на кровлю.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 6144456,6 рублей.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 9, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Кулатаев С. Б.
7. Утверждение взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере 6 рублей на 1 кв. м площади жилого (нежилого) помещения.

#### 1. По первому вопросу:

Слушали Мягкову Н.Г.

Предложено выбрать председателем общего собрания Кулатаева С.Б.

Голосовали:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Слушали Мягкову Н.Г.

Предложено выбрать секретарем общего собрания Белан Е.А.

Голосовали:

— «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу:

Слушали Кулатаева С.Б.

— Предложено утвердить счетную комиссию в составе Мягковой Н.Г., Манаевой С.В.

— Голосовали:

— «за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов

**Решение принято.**

4. По четвертому вопросу:

Слушали Кулатаева С.Б.

Предложено Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, ул. Парковая, 9 - переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю с устройством выходов на кровлю.

Голосовали:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов

**Решение принято.**

5. По пятому вопросу:

Слушали Кулатаева С.Б.

Предложено утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 6144456,6 рублей.

Голосовали:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов

**Решение принято.**

6. По шестому вопросу:

Слушали Мягкову Н.Г.

Предложено выбрать лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 9, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Кулатаев С. Б.

Голосовали:

«за» - 100 % голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0,7% голосов.

**Решение принято.**

7. По седьмому вопросу:

Слушали Кулатаева С.Б.

Предложено утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 6 рублей на 1 кв. м площади жилого (нежилого) помещения

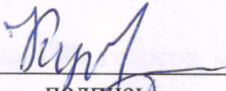
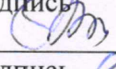
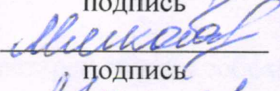
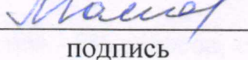
Голосовали:

«за» - 98,37 % голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 1,63% голосов.

Приложение:

- реестр собственников МКД, принявших участие в общем собрании на 4 л. в 1 экз.;

- протокол (оформления результатов) заочного голосования собственников на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания	 _____ /Кулатаев С.Б./	<u>20.09.18</u> дата
Секретарь собрания	 _____ /Белан Е.А./	<u>20.09.18</u> дата
Члены счетной комиссии	 _____ /Мягкова Н.Г./	<u>20.09.18</u> дата
_____	 _____ /Манаева С.В./	<u>20.09.18</u> дата
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____