

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 9.

г. Новоалтайск

11 мая 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Мягкова Н.Г., собственник квартиры №21 дома №9 по ул. Парковая.

Общее количество помещений – 80 ( 79-жилые, 1- не жилое).

Дата начала голосования 24.04.2017. Дата окончания голосования 10.05.2017г..

Дата подсчета голосов 11 мая 2017г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 3237,30 м2 ( жилая 3208,1 м2 и не жилая 29,2 м2) ,** что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 52 помещения МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**51** жилых помещений (общая площадь **2011,055 кв.м.**) и 1 не жилое помещение (общая площадь **29,2 м2**) принадлежат на праве собственности гражданам **63,02 %** от общего числа голосов.

**Кворум** имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Утверждение текущих ремонтов:

- а) Латочный ремонт кровли в 1 слой в кол-ве 50м.кв. стоимостью 25000 руб. в счет экономии средств по текущему содержанию;
- б) Ремонт цоколя в кол-ве 169 м.кв.. стоимостью 50700 рублей в счет экономии средств по текущему содержанию;
- в) Ремонт отмостки в кол-ве 194 м.кв.. стоимостью 174600 рублей : - 40804 руб. в счет экономии средств по текущему содержанию, а 133796 руб. в размере 3,24 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;
- г) Смена труб системы отопления (регистр) стоимостью 2594 рублей в счет текущего содержания ;
- д) Косметический ремонт подъездов в кол-ве 4 шт. стоимостью 206104 рублей в размере 5,03 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
- е) Остекление в кол-ве 15 м.кв. стоимостью 7950 рублей в размере 0,19 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
- ж) Ремонт кирпичной кладки в кол-ве 1 м.кв. стоимостью 1350 рублей в счет экономии средств по текущему содержанию ;
- з) Установка лавочек в кол-ве 2 шт. стоимостью 12480 рублей в размере 0,30 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
- и) Установка газонного ограждения в кол-ве 30 м.п. стоимостью 26414 руб. в размере 0,65 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.

3. Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания - Мягкова Н.Г. ГОЛОСОВАЛИ: «За»92,65 % голосов

Секретарь собрания - Логинова С.П. ГОЛОСОВАЛИ: «За»90,58 % голосов

Председатель счетной комиссии-Мягкова Н.Г. ГОЛОСОВАЛИ: «За»92,65% голосов

Член комиссии - Захарина И.О. ГОЛОСОВАЛИ: «За»92,65 % голосов

**Решение принято.**

## 2. По второму вопросу:

Утверждение текущих ремонтов:

а) Латочный ремонт кровли в 1 слой в кол-ве 50м.кв. стоимостью 25000 руб. в счет экономии средств по текущему содержанию;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -91,31 % голосов; «Против»-2,25%; «Воздержался» - 6,44%

**Решение принято.**

б) Ремонт цоколя в кол-ве 169 м.кв.. стоимостью 50700 рублей в счет экономии средств по текущему содержанию;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -92,63 % голосов; «Против»- 2,25%; «Воздержался» - 5,12%

**Решение принято.**

в) Ремонт отмостки в кол-ве 194 м.кв.. стоимостью 174600 рублей : - 40804 руб. в счет экономии средств по текущему содержанию, а 133796 руб. в размере 3,24 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -88,3 % голосов; «Против»-2,25%; «Воздержался» - 9,45%

**Решение принято.**

г) Смена труб системы отопления (регистр) стоимостью 2594 рублей в счет текущего содержания ;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -9,86 % голосов; «Против»-20,82%; «Воздержался» - 69,32%

Решение не принято.

д) Косметический ремонт подъездов в кол-ве 4 шт. стоимостью 206104 рублей в размере 5,03 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -5,67 % голосов; «Против»-25,15%; «Воздержался» - 69,18%

Решение не принято.

е) Остекление в кол-ве 15 м.кв. стоимостью 7950 рублей в размере 0,19 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -5,67% голосов; «Против»-25,08%; «Воздержался» - 69,27%

Решение не принято.

ж) Ремонт кирпичной кладки в кол-ве 1 м.кв. стоимостью 1350 рублей в счет экономии средств по текущему содержанию ;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -4,21 % голосов; «Против»-22,88%; «Воздержался» - 72,91%

Решение не принято.

з) Установка лавочек в кол-ве 2 шт. стоимостью 12480 рублей в размере 0,30 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,15 % голосов; «Против»-29,35%; «Воздержался» - 68,50%

Решение не принято.

и) Установка газонного ограждения в кол-ве 30 м.п. стоимостью 26414 руб. в размере 0,65 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -5,67 % голосов; «Против»-27,2%; «Воздержался» - 67,13%

Решение не принято.

**3. По третьему вопросу:**

Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 10,71 % голосов; «Против»-20,0%; «Воздержался» - 69,29%

**Решение принято.**

Председатель собрания

 / Мягкова Н.Г. /

Секретарь собрания

 / Логинова С.П. /

Председатель счетной комиссии

 / Мягкова Н.Г. /

Член комиссии

 /Захарина И.О./