

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
01.12.2024г. № 2**

**г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**01.11.2024г. – 01.12.2024г.**

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11**

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **01.11.2024г. 18-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11**

Дата начала заочного голосования **01.11.2024г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **01.12.2024г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21 площадью 42,3**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21 площадью 42,3**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Ананьина Надежда Григорьевна - Собственник кв. 49 площадью 42,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Дьяченко Светлана Васильевна - Собственник кв. 15 площадью 44,5  
- Конопля Ирина Васильевна - Собственник кв. 43 площадью 43,6**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3920,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3920,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3834,8999, что составило 97,82 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года
- 5) Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
- 6) Об утверждении платы за использование общего имущества интернет провайдерами

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Ананьина Надежда Григорьевна - Собственник кв. 49

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21 площадью 42,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственников помещений с общей площадью 3834,8999 кв. м, обладающих количеством голосов 3834,8999 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3834,8999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	97,82%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 97,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21 площадью 42,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

## Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ананьина Надежда Григорьевна - Собственник кв. 49 площадью 42,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственников помещений с общей площадью 3834,8999 кв. м, обладающих количеством голосов 3834,8999 (1 кв. м - 1 голос).

### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3834,8999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	97,82%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 97,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Ананьина Надежда Григорьевна - Собственник кв. 49 площадью 42,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

## Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дьяченко Светлана Васильевна - Собственник кв. 15 площадью 44,5
- Конопля Ирина Васильевна - Собственник кв. 43 площадью 43,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственников помещений с общей площадью 3834,8999 кв. м, обладающих количеством голосов 3834,8999 (1 кв. м - 1 голос).

### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3834,8999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	97,82%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 97,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Дьяченко Светлана Васильевна - Собственник кв. 15 площадью 44,5
- Конопля Ирина Васильевна - Собственник кв. 43 площадью 43,6, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года. СЛУШАЛИ:**

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственников помещений с общей площадью 3834,8999 кв. м, обладающих количеством голосов 3834,8999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3834,8999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	97,82%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 97,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2025 года, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении распределения потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. СЛУШАЛИ:**

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственников помещений с общей площадью 3834,8999 кв. м, обладающих количеством голосов 3834,8999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3834,8999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	97,82%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 97,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Утвердить распределение потребленного домом объема коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении платы за использование общего имущества интернет провайдерами. СЛУШАЛИ:**

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за использование общего имущества интернет провайдерами в размере 1000 рублей в месяц с 01 января 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 81 собственников помещений с общей площадью 3834,8999 кв. м, обладающих количеством голосов 3834,8999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3834,8999	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	97,82%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 97,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить плату за использование общего имущества интернет провайдерами в размере 1000 рублей в месяц с 01 января 2025 года, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Гарбузова Т. И.



"01" декабря 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Ананьина Н. Г.



"01" декабря 2024 г.

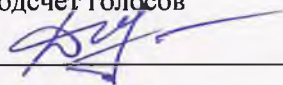
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Дьяченко С. В.



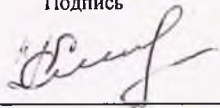
"01" декабря 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Конопля И. В.



"01" декабря 2024 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи