

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
28.04.2024 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

28.03.2024г. – 28.04.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 28.03.2024г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11

Дата начала заочного голосования 28.03.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.04.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 11

Инициатор(ы) общего собрания:

- Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21 площадью 42,3

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21 площадью 42,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Ананьина Надежда Григорьевна - Собственник кв. 49 площадью 42,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Дьяченко Светлана Васильевна - Собственник кв. 15 площадью 44,5
- Конопля Ирина Васильевна - Собственник кв. 43 площадью 43,6**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3920,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3920,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2463,4999, что составило 62,84 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 5) Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении платы магазину «Мария РА» за установленные на стенах кондиционеров, вытяжные трубы, реклама, контейнерной площадки
- 7) О поручении ООО «УК «ЖЭУ -2» заключать договора аренды (пользования) общим имуществом с третьими лицами

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Ананьина Надежда Григорьевна - Собственник кв. 49

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21 площадью 42,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 82 собственников помещений с общей площадью 2463,4999 кв.м. , обладающих количеством голосов 2463,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 2463,4999 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов | 62,84% | 0% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21 площадью 42,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ананьина Надежда Григорьевна - Собственник кв. 49 площадью 42,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 82 собственников помещений с общей площадью 2463,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 2463,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 2463,4999 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов | 62,84% | 0% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Ананьина Надежда Григорьевна - Собственник кв. 49 площадью 42,8 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дьяченко Светлана Васильевна - Собственник кв. 15 площадью 44,5
- Конопля Ирина Васильевна - Собственник кв. 43 площадью 43,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 82 собственников помещений с общей площадью 2463,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 2463,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 2463,4999 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов | 62,84% | 0% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дьяченко Светлана Васильевна - Собственник кв. 15 площадью 44,5
- Конопля Ирина Васильевна - Собственник кв. 43 площадью 43,6, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещений в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади помещения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 82 собственников помещений с общей площадью 2463,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 2463,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 2463,4999 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов | 62,84% | 0% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещений в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади помещения, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. м помещения. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 82 собственников помещений с общей площадью 2463,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 2463,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 2463,4999 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов | 62,84% | 0% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. м помещения. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении платы магазину "Мария РА" за установленные на стенах кондиционеров, вытяжные трубы, реклама, контейнерной площадки . СЛУШАЛИ:

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату магазину "Мария РА" за установленные на стенах кондиционеров, вытяжные трубы, реклама, контейнерной площадки в размере 10000 рублей ежемесячно.

При подведении итогов голосования учтены голоса 82 собственников помещений с общей площадью 2463,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 2463,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 2463,4999 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов | 62,84% | 0% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату магазину "Мария РА" за установленные на стенах кондиционеров, вытяжные трубы, реклама, контейнерной площадки в размере 10000 рублей ежемесячно, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - О поручении ООО "УК "ЖЭУ -2" заключать договора аренды (пользования) общим имуществом с третьими лицами. СЛУШАЛИ:

Гарбузова Татьяна Ивановна - Собственник кв. 21

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "УК "ЖЭУ -2" заключать договора аренды (пользования) общим имуществом с третьими лицами. Стоимость договора по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 82 собственников помещений с общей площадью 2463,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 2463,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 2463,4999 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100% | 0% | 0% |
| % от общего числа голосов | 62,84% | 0% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 62,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Поручить ООО "УК "ЖЭУ -2" заключать договора аренды (пользования) общим имуществом с третьими лицами. Стоимость договора по решению Совета дома, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

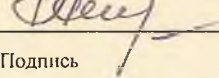
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

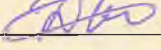
Председатель общего собрания

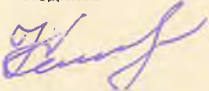
Гарбузова Т. И.  "28" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Ананьина Н. Г.  "28" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Дьяченко С. В.  "28" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Конопля И. В.  "28" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи