

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме на многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 11.

г. Новоалтайск
г.

«29» июля 2019

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая компания ООО «УК ЖЭУ-2». На общем ОСС присутствовал представитель управляющей компании, специалист ПТО Пайвина Наталья Николаевна.

Общее количество помещений – 66.

Дата начала голосования 10.07.2019 г. Дата окончания голосования 28.07.2019 г.

Дата подсчета голосов 29.07.2019 г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 3917,60 м² (жилая 2525,60 м² и нежилые 1392 м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 81 собственник помещений МКД, что составляет 61,24%

Из общего числа голосовавших:

64 жилых помещений и **2** нежилых помещения (общая площадь **3917,6 кв.м**) принадлежат на праве собственности гражданам 100 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя ОСС.
2. Выбор секретаря ОСС
3. Выбор счетной комиссии.;
4. В связи с изменениями в законодательстве РФ **УТВЕРДИТЬ** договор обслуживания МКД в редакции 2019 года
5. Утвердить плату за содержание общего имущества с учётом уборки лестничных клеток в размере 11,00 руб. ежемесячно с 1 кв. м занимаемой площади.
6. Утвердить оплату, отдельной строкой в платёжном документе собственников помещений МКД в размере 1,50 руб. с 1 кв.м на ремонт ОИ МКД (накопительная часть)
7. Дополнительный доход от провайдеры расположенных в МКД №11, определить на ремонт ОИ МКД. (накопительная часть)
8. Утвердить плату магазину «Мария-Ра» за установленные на стенах МКД кондиционеров -5 шт, вытяжные трубы -2 шт. реклама, контейнерная площадка закрытого типа в размере 7000 руб. ежемесячно на ремонт ОИ МКД (накопительная часть)
9. Утвердить плату за проверку ОДПУ гор.и хол. водоснабжения и отопления с накопительного счёта МКД.

1. По первому вопросу:

Слушали Ананьину Н.Г.

Предложено выбрать председателем ОС Гарбузову Т.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов, «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали Гарбузову Т.И.

Предложено выбрать секретарём ОС Ананьину Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0%; «Воздержался» 0%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали Гарбузову Т.И.

Предложено утвердить состав счетной комиссии в составе Конопки И.В. и Сулеймановой С.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0%; «Воздержался» 0%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали представителя управляющей компании Н.Н. Пайвину

В связи с изменениями в законодательстве РФ, предложено УТВЕРДИТЬ договор обслуживания МКД в редакции 2019 года

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0 % голосов; «Против» 0%; «Воздержался» 100 %

Решение не принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали представителя управляющей компании Н.Н. Пайвину

Предложено утвердить плату за содержание общего имущества с учётом уборки лестничных клеток в размере 11,00 руб. с 1 кв. м занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали Гарбузову Т.И.

Предложено: утвердить оплату, отдельной строкой в платёжном документе собственников помещений МКД в размере 1,50 руб. с 1 кв.м на ремонт ОИ МКД (накопительная часть)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали Гарбузову Т.И.

Предложено: Дополнительный доход от провайдеры расположенных в МКД №11, определить на ремонт ОИ МКД. (накопительная часть)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали Гарбузову Т.И.

Предложено: Утвердить плату магазину «Мария-Ра» за установленные на стенах МКД кондиционеров -5 шт, вытяжные трубы -2 шт. реклама, контейнерная площадка закрытого типа в размере 7000 руб. ежемесячно на ремонт ОИ МКД (накопительная часть)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали Гарбузову Т.И.

Предложено: Утвердить плату за проверку ОДПУ гор.и хол. водоснабжения и отопления с накопительного счёта МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт о размещении объявления о проведении собрания 1 экз на 1 л.
2. Реестр Собственников 1 экз на 7 л.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании 1 экз на 6 л.
4. Акт подсчёта итогов голосования собственников 1 экз на 3 л.

Председатель собрания

Т.И. Гарбузова / Гарбузова Т.И. /

Секретарь собрания

Н.Г. Ананьина / Ананьина Н.Г. /

Члены счетной комиссии

И.В. Конопля / Конопля И.В. /

С.В. Сулейманова / Сулейманова С.В. /