

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 14.

Г.Новоалтайск

28 декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Шумилова О.В., собственник квартиры №7 дома №14 по ул. Ударника.

Общее количество помещений – 12 (10 –жилых и 2 не жилых).

Дата начала голосования 12 ноября 2015г., дата окончания голосования 27 декабря 2015г..

Дата подсчета голосов 28.12.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 826,8 м2 (жилая 530,1 м2 и не жилая 296,7 м2), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 10 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

10 жилых помещения общей площадью 530.1 м2 принадлежат на праве собственности гражданам в размере **64,11 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом.
3. Выбрать способ управления - управляющая компания.
4. Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, (без уборки лестничных клеток и без обслуживания приборов учета) в размере **9,07 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади
7. Утверждение стоимости уборки мест общего пользования (подъездов) **1,84 руб.** за 1 кв.м занимаемой площади в месяц.
8. Провести экспертизу технического состояния МКД и обеспечить финансирование на проведение данной экспертизы в размере **49,80руб.** за 1 кв.м занимаемой площади (единовременное начисление) (стоимость экспертизы 41200 рублей).
9. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО « ЖЭУ № 1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Шумилова О.В. Голосовали «за»- 83,19%

Секретарь собрания Макарова Е.В. Голосовали «за»- 83,19%

Председатель счетной комиссии Шумилова О.В. Голосовали «за»- 83,19%

Член комиссии Макарова О.В. Голосовали «за»- 83,19%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Отмена всех ранее принятых решений, расторжение договоров управления многоквартирным домом..

Голосовали «за»- 83,19% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 16,81% голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбрать способ управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 83,19% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 16,81% голосов.

Решение принято.

Решили выбрать способ управления – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу:

Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 83,19% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 16,81% голосов.

Решение принято.

Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».

5. По пятому вопросу:

Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
Голосовали «за»- 83,19% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 16,81% голосов.
Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборки придомовой территории, (без уборки лестничных клеток и без обслуживания приборов учета) в размере **9,07 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади .
Голосовали «за»- 74,51% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 25,49% голосов.
Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение стоимости уборки мест общего пользования (подъездов) **1,84 руб.** за 1 кв.м занимаемой площади в месяц.
Голосовали «за»- 0% голосов, «против» -8,68% голосов, «воздержался»- 91,32% голосов.
Решение не принято.

8. По восьмому вопросу:

Провести экспертизу технического состояния МКД и обеспечить финансирование на проведение данной экспертизы в размере **49,80руб.** за 1 кв.м занимаемой площади (единовременное начисление) (стоимость экспертизы 41200 рублей).
Голосовали «за»- 83,19% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 16,81% голосов.
Решение принято.


9. По девятому вопросу:

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
Голосовали «за»- 74,51% голосов, «против» -8,68% голосов, «воздержался»- 16,81% голосов.
Решение принято.


10. По десятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».
Голосовали «за»- 83,19 голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 16,81% голосов.
Решение принято.


Председатель собрания

 /Шумилова О.В./

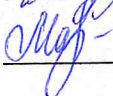
Секретарь собрания

 /Макарова Е.В./

Председатель счетной комиссии

 /Шумилова О.В./

Член комиссии

 /Макарова О.В./