

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника,16.

Г.Новоалтайск

10 ноября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Жилияков В.А., собственник квартиры №10 дома №16 по ул. Ударника.

Общее количество помещений –12.

Дата начала голосования 05 ноября 2015г., дата окончания голосования 09 ноября 2015г..

Дата подсчета голосов 11.11.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская,2.

**Общая площадь многоквартирного дома 591,6 м2**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 9 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**9 жилых помещения площадью 462,1 м2** принадлежат на праве собственности гражданам в размере **78,11 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Расторгнуть все ранее принятые решения и договора управления многоквартирным домом.
3. Выбрать способ управления - управляющая компания.
4. Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома ( без уборки мест общего пользования, без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере **10,78 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
8. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО « ЖЭУ № 1».

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Жилияков В.А. Голосовали «за»- 100%

Секретарь собрания Ширяева Л.М. Голосовали «за»- 100%

Председатель счетной комиссии Жилияков В.А. Голосовали «за»- 100%

Член комиссии Ширяева Л.М. Голосовали «за»- 100%

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Расторгнуть все ранее принятые решения и договора управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу:

Выбрать способ управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**Решили выбрать способ управления – управляющая компания.**

#### 4. По четвертому вопросу:

Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».**

**5. По пятому вопросу:**

Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома ( без уборки мест общего пользования, без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере **10,78 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 86,84% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 13,16% голосов.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**


Председатель собрания

  
Жиляков В.А. /

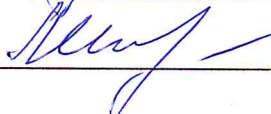
Секретарь собрания

  
Ширяева Л.М. /

Председатель счетной комиссии

  
Жиляков В.А. /

Член комиссии

  
Ширяева Л.М. /