

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 18

г. Новоалтайск

« 25 » марта 2013 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Стекобов М.И., собственник квартиры № 3 дома № 18 по ул. Ударника.

Общее количество помещений - 11.

Общая площадь многоквартирного дома 625 м2, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 9 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещений и 3 не жилых помещения (общая площадь 513,1 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (82,09% от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления:
 - непосредственное управление.
3. Выбор организации по обслуживанию дома - ООО «ЖКУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖКУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖКУ №1» (утверждение настоящего договора является условием акцептом).
6. Заключить договоры на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии заключения ООО «ЖКУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на информационных досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) 9,93 руб. за кв.м. в мес.
10. Обслуживание приборов учета 1,92 руб. за 1 кв.м. с момента установки прибора учета.
11. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ 229,88 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное принятие для собственников жилых и нежилых помещений).
12. Определить места хранения решений общих собраний собственников по адресу: Новоалтайск, ул. Ударника, 18.

1. По первому вопросу:

РЕШЕНИЕ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Цифрак Ю.И./ Давыдова З.И.

Члены комиссии: Стекобов М.И.

ГОЛОСОВАНИЕ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления

- непосредственное управление.

ГОЛОСОВАНИЕ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

2

И

ЗНАТЕЛЬНЫ

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома - ООО «ЖУУ №1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖУУ-1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%.

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖУУ №1» (утверждение настоящего договора является его актом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖУУ №1», поручить этой организации заключить договор поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией вывозом мусора и вывезенной ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых или решенных на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации по выходам или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%.

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту, уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) 9,93 руб. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%.

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

РЕШИЛИ: Обслуживание приборов учета 1,92 руб. за 1 кв. м с момента установки приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0 % голосов; «Против» 100%; «Воздержался» - 0%.

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ 229,88 руб. за 1 кв. м, занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%.

Решение принято.

12. На двенадцатому вопросу:
РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖСУ №1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» 0 %
Решение принято.

Председатель счетной комиссии



Цифрак Ю.И. / Давыдова З.Н. кв. 5А

Члены комиссии

Стеков М.И.