

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новодаттайск, ул. Ударника 20

г. Новодаттайск

« 25 » марта 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Лишена Е.В., собственник квартиры № 10 дома № 20 по ул. Ударника.

Общее количество помещений - 12.

Общая площадь многоквартирного дома 674,7м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 9 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

8 жилых помещений и 1 не жилое помещение (общая площадь 546,7 кв.м.) приняло участие в голосовании собственники гражданам (81,03 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления:
- непосредственное управление.
3. Выбор организации по обслуживанию дома - ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является для акцептом).
6. Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых или решенных на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах подъездов, досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и услуге придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) 10,27 руб. за 1 кв.м. в месяц.
10. Обслуживание приборов учета за 1,78 руб. за 1 кв.м. с момента установки приборов учета.
11. Установка общедомовых приборов учета на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ 212,95. за 1 кв.м. занимаемой площадью одновременно с начислением для собственников жилых и нежилых помещений).
12. Определить места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек.

Председатель комиссии: П.Вуликова Л.И.

Члены комиссии: Кузнецова П.Е.

Лишена Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято!

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления

- непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организации по обслуживанию дома - ООО «ЖУ №1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖУ-1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию в текущем
ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖУ №1» (утверждение настоящего договора является
его акцентом).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,4 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 33,6%
Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику
самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,85 % голосов; «Против» - 16,15%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖУ №1», поручить этой организации на основании договора
поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией
занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,72 % голосов; «Против» - 16,15%; «Воздержался» - 21,13%
Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих
собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующих уведомлений
выходах или папках объявлений в подъездах дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 83,85 % голосов; «Против» - 16,15%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества
уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) 10,27руб. за 1 кв.м. в месяц.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 57,89 % голосов; «Против» - 28,99%; «Воздержался» - 13,12%
Решение принято.

10. По десятому вопросу:

РЕШИЛИ: Обслуживание приборов учета 1,78 руб. за 1 кв.м. с момента установки приборов учета.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 34,02 % голосов; «Против» - 16,15%; «Воздержался» - 49,83%
Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холод (тепло) водоснабжение
стоимость работ 212,95руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (тепловыделительные приборы в
собственников жилых и нежилых помещений).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 87,1 % голосов; «Против» - 12,83%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

РЕШЕНИЕ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖУ №1».

ГОЛОСОВАНИЕ: «За» 91,66 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» 8,34 %

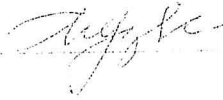
Решение принято.

Председатель счетной комиссии



Плотникова Л.Н.

Члены комиссии



Кузнецова Н.Е.

Гисина Н.В.