

Рх. №

236

2

06

2024 г.

подпись

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

14.04.2023г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 1

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

29.12.2023г. – 14.04.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 29.12.2023г. 18 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 1

Дата начала заочного голосования 29.12.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 14.04.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 1

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 1», ОГРН 1072208007442, ИНН 2208015634

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Хребтов Александр Михайлович - Собственник кв. 74 площадью 21,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Вилкова Тамара Алексеевна - Собственник кв. 9 площадью 51,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Казанцев Андрей Александрович - Собственник кв.. 59 площадью 34,9

- Катков Виктор Викторович - Собственник кв.. 68 площадью 26,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4472,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4472,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 3473,85, что составило 77,68 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 5) О выборе Совета многоквартирного дома
- 6) О выборе председателя Совета дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Вилкова Тамара Алексеевна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Хребтов Александр Михайлович - Собственник кв. 74 площадью 21,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 3473,85 кв. м, обладающих количеством голосов 3473,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3460,3642	201,7	91,7858
% от числа участников	99,61%	5,81%	2,64%
% от общего числа голосов	77,38%	4,51%	2,05%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,61% от числа голосов участников и 77,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Хребтов Александр Михайлович - Собственник кв. 74 площадью 21,6 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Хребтов Александр Михайлович - Собственник кв. 74

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Вилкова Тамара Алексеевна - Собственник кв. 9 площадью 51,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 3473,85 кв. м, обладающих количеством голосов 3473,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3541,4642	120,6	91,7858
% от числа участников	101,95%	3,47%	2,64%
% от общего числа голосов	79,19%	2,7%	2,05%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 101,95% от числа голосов участников и 79,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Вилкова Тамара Алексеевна - Собственник кв. 9 площадью 51,9 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Хребтов Александр Михайлович - Собственник кв. 74

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Казанцев Андрей Александрович - Собственник кв.. 59 площадью 34,9
- Катков Виктор Викторович - Собственник кв.. 68 площадью 26,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 3473,85 кв. м, обладающих количеством голосов 3473,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3541,4642	120,6	91,7858
% от числа участников	101,95%	3,47%	2,64%
% от общего числа голосов	79,19%	2,7%	2,05%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 101,95% от числа голосов участников и 79,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Казанцев Андрей Александрович - Собственник кв.. 59 площадью 34,9
- Катков Виктор Викторович - Собственник кв.. 68 площадью 26,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Хребтов Александр Михайлович - Собственник кв. 74

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 15,00 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. м площади. Решение по расходованию средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 3473,85 кв. м, обладающих количеством голосов 3473,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2053,1643	1440,8999	259,7858
% от числа участников	59,1%	41,48%	7,48%
% от общего числа голосов	45,91%	32,22%	5,81%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,1% от числа голосов участников и 45,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 15,00 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. м площади. Решение по расходованию средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Хребтов Александр Михайлович - Собственник кв. 74

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Хребтов Александр Михайлович - Собственник кв. 74; Вилкова Тамара Алексеевна - Собственник кв. 9; Катков Виктор Викторович - Собственник кв.. 68; Казанцев Андрей Александрович - Собственник кв.. 59.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 3473,85 кв. м, обладающих количеством голосов 3473,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3424,0642	120,6	209,1858
% от числа участников	98,57%	3,47%	6,02%
% от общего числа голосов	76,57%	2,7%	4,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,57% от числа голосов участников и 76,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Хребтов Александр Михайлович - Собственник кв. 74; Вилкова Тамара Алексеевна - Собственник кв. 9; Катков Виктор Викторович - Собственник кв.. 68; Казанцев Андрей Александрович - Собственник кв.. 59, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - О выборе председателя Совета дома. СЛУШАЛИ:

Хребтов Александр Михайлович - Собственник кв. 74

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета дома Хребтова Александра Михайловича - Собственник кв. 74.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей

площадью 3473,85 кв. м, обладающих количеством голосов 3473,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3424,0642	201,7	128,0858
% от числа участников	98,57%	5,81%	3,69%
% от общего числа голосов	76,57%	4,51%	2,86%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,57% от числа голосов участников и 76,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать председателем Совета дома Хребтова Александра Михайловича - Собственник кв. 74, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ___ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ___ шт. на ___ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Хребтов А. М. _____ "14" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Вилкова Т. А. _____ "14" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Казанцев А. А. _____ "14" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Катков В. В. _____ "14" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи