

По протоколу ООО ЧЛ. «НСД»-1а от 20.09.2014г. Зубкова Н.М.

ПРОТОКОЛ № 5

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Новоалтайск, ул. Партизанская, дом № 1
от « 20 » сентября 2014 г.**

Заочное голосование проводилось, согласно объявлению, в период с 10 сентября по 18 сентября 2014г. Заочное голосование завершено 18 сентября 2014г.

Инициатором проведения заочного голосования является Зубкова Н.М., проживающая по адресу ул. Партизанская №1 кв.29.

Общее количество помещений: жилых 80, нежилых 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4215,4 кв. метров, в том числе 2890,2 кв. метров жилых помещений, 1325,2 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество собственников помещений 93 человека.

Площадь помещений проголосовавших в количестве 64 человек собственников составляет 3256,8 кв. метров, это 77,26 % от общей площади помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
6. Определение владельца специального счета
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета
8. Организационные вопросы

По вопросу 1 – Избрать состав счетной комиссии общего собрания:

ЗА: 60 голосов, площадь – 2820,0 кв.м., что составляет 86,5 % от общего количества площади помещений
ПРОТИВ: 1 голосов, площадь – 280 кв.м., что составляет 8,6 % от общего количества площади помещений
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3 голосов, площадь – 156,8 кв.м., что составляет 4,8 % от общего количества площади помещений

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством кв.метров 86,5 % (более 2/3) от общего числа площади помещений в многоквартирном доме приняло решение об избрании счетной комиссии

По вопросу 2-1 – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: 61 голосов, площадь – 2888,6 кв.м., что составляет 88,7 % от *общего кол-ва площади помещений проголосовавших*
ПРОТИВ: 2 голосов, площадь – 317,1 кв.м., что составляет 9,7% от общего кол-ва площади помещений
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голосов, площадь – 51,1 кв.м., что составляет 1,6 % от общего кол-ва площади помещений

По вопросу 2-2 – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – подано голосов:

ЗА: 0 голосов, площадь – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего кол-ва площади помещений
ПРОТИВ: 63 голосов, площадь – 3205,7 кв.м., что составляет 98,4 % от общего кол-ва площади помещений
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голосов, площадь – 51,1 кв.м., что составляет 1,6% от общего количества площади помещений

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством кв.метров 88,7 % (более 2/3) от общего числа площади помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу 3 – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному АКА минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 4⁵⁰ руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме – подано голосов:
ЗА: 62 *голосов*, площадь – 2944,1 кв.м., что составляет 90,4 % от общего кол-ва площади помещений
ПРОТИВ: 1 *голосов*, площадь – 280 кв.м., что составляет 8,6 % от общего кол-ва площади помещений
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 *голосов*, площадь – 32,7 кв.м., что составляет 1 % от общего кол-ва площади помещений

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством кв.метров 90,4 % (более 2/3) от общего числа площади помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 4⁵⁰ руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

По вопросу 4 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 61 *голосов*, площадь – 2873,1 кв.м., что составляет 88,2% от общего кол-ва площади помещений
ПРОТИВ: 1 *голосов*, площадь – 280 кв.м., что составляет 8,6 % от общего кол-ва площади помещений
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2 *голосов*, площадь – 103,7 кв.м., что составляет 3,2 % от общего кол-ва площади помещений

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством кв.метров 88,2 % (более 2/3) от общего числа площади помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 6) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- 7) другими видами услуг и (или) работ (ст. 166, ч. 2)
- 8) ремонт подъездов.

Перед принятием решения какого-то вида работ, необходимо проверить, что данная работа включена в перечень части 1 статьи 166 Жилищного кодекса или в дополнительный перечень. Если работа не включена ни в один из указанных перечней, она не может оплачиваться за счет средств от взносов установленного минимального размера.

По вопросу 5 – утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 57 *голосов*, площадь – 2683,9 кв.м., что составляет 82,4 % от общего кол-ва площади помещений
ПРОТИВ: 1 *голосов*, площадь – 280 кв.м., что составляет 8,6 % от общего кол-ва площади помещений
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 6 *голосов*, площадь – 292,9 кв.м., что составляет 9 % от общего кол-ва площади помещений

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством кв.метров 82,4 % (более 2/3) от общего числа площади помещений в многоквартирном доме приняло решение

утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта: АКА 28 марта 2014г.

По вопросу 6 – определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, регионального оператора – подано голосов:

ЗА: 60 *голосов*, площадь – 2801,6 кв.м., что составляет 86 % от общего кол-ва площади помещений
ПРОТИВ: 1 *голосов*, площадь – 280 кв.м., что составляет 8,6 % от общего кол-ва площади помещений
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3 *голосов*, площадь – 175,2 кв.м., что составляет 5,4 % от общего кол-ва площади помещений

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством кв.метров 86 % (более 2/3) от общего числа площади помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, регионального оператора.

По вопросу 7 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России» – подано голосов:

ЗА: 63 *голосов*, площадь – 2976,8 кв.м., что составляет 91,4 % от общего кол-ва площади помещений
ПРОТИВ: 1 *голосов*, площадь – 280 кв.м., что составляет 8,6 % от общего кол-ва площади помещений
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 *голосов*, площадь – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего кол-ва площади помещений

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством кв.метров 91,4 % (более 2/3) от общего числа площади помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России»

По вопросу 8 - уполномочить Зубкову Н.М. осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 58 *голосов*, площадь – 2708,8 кв.м., что составляет 83,2 % от общего кол-ва площади помещений
ПРОТИВ: 1 *голосов*, площадь – 280 кв.м., что составляет 8,6% от общего кол-ва площади помещений
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 5 *голосов*, площадь – 268,0 кв.м., что составляет 8,2 % от общего кол-ва площади помещений

Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме помещение председателя совета многоквартирного дома.

ЗА: 61 *голосов*, площадь – 2833,6 кв.м., что составляет 87 % от общего кол-ва площади помещений
ПРОТИВ: 1 *голосов*, площадь – 280 кв.м., что составляет 8,6% от общего кол-ва площади помещений
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2 *голосов*, площадь – 143,2 кв.м., что составляет 4,4 % от общего кол-ва площади помещений

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством кв.метров 83,2 % (более 2/3) от общего числа площади помещений в многоквартирном доме приняло решение уполномочить Зубкову Н.М. направить региональному оператору копию протокола общего собрания собственников помещений, которым оформлено решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством кв.метров 87 % (более 2/3) от общего числа площади помещений в многоквартирном доме приняло решение определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме помещение председателя совета многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии Е.Р. Камардина (подпись) (ФИО) « 20 » 09 2014 г.

Члены счетной комиссии: Н.Ю. Котыхова (подпись) (ФИО) « 20 » 09 2014 г.

С.В. Тимофеева (подпись) (ФИО) « 20 » 09 2014 г.