

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

14.04.2024г. № 1

Вх. № 18222.04

" 22 "

АП

2024 г.

ПОДПИСЬ

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 3

Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (билетов) собственников

26.03.2024г. – 14.04.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 26.03.2024г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 3

Дата начала заочного голосования 26.03.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 14.04.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 3

Инициатор(ы) общего собрания:

- Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17 площадью 44,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17 площадью 44,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Соснина Светлана Геннадьевна - Собственник кв.. 31 площадью 42,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Братанова Наталья Петровна - Собственник кв.. 53 площадью 44,8

- Юнина Эмилия Георгиевна - Собственник кв.. 40 площадью 44

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3837,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3837,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 3328,4874, что составило 86,74 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 3
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту неventилируемой крыши с утеплением
- 6) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Соснина Светлана Геннадьевна - Собственник кв.. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве председателя общего собрания

Выбрать Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17 площадью 4 в качестве председателя собрания; - Соснина Светлана Геннадьевна - Собственник кв.. 31 площадью 42,6 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Братанова Наталья Петровна - Собственник кв.. 53 площадью 44,8

- Юнина Эмилия Георгиевна - Собственник кв.. 40 площадью 44.

При подведении итогов голосования учтены голоса 75 собственников помещений с общей площадью 3328,4874 кв. м, обладающих количеством голосов 3328,4874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2711,7374	0	575,35
% от числа участников	81,47%	0%	17,29%
% от общего числа голосов	70,67%	0%	14,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,47% от числа голосов участников

и 70,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17 площадью 4 в качестве председателя собрания;

- Соснина Светлана Геннадьевна - Собственник кв.. 31 площадью 42,6 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Братанова Наталья Петровна - Собственник кв.. 53 площадью 44,8

- Юнина Эмилия Георгиевна - Собственник кв.. 40 площадью 44, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 3. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 75 собственников помещений с общей площадью 3328,4874 кв. м, обладающих количеством голосов 3328,4874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3101,1374	163,3	64,05
% от числа участников	93,17%	4,91%	1,92%
% от общего числа голосов	80,82%	4,26%	1,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,17% от числа голосов участников и 80,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт невентилируемой крыши с утеплением, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 7451327,59 рубль: сметная стоимость 6835477,81 руб.; разработка проектной документации 190222,34 руб.; проведение проверки достоверности определения сметной стоимости 74282,46 руб.; проведение экспертизы проекта 205064,23 руб.; осуществление строительного контроля 146280,75 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 75 собственников помещений с общей площадью 3328,4874 кв. м, обладающих количеством голосов 3328,4874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3101,1374	163,3	64,05
% от числа участников	93,17%	4,91%	1,92%
% от общего числа голосов	80,82%	4,26%	1,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,17% от числа голосов участников и 80,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 7451327,59 рубля: сметная стоимость 6835477,81 руб.; разработка проектной документации 190222,34 руб.; проведение проверки достоверности определения сметной стоимости 74282,46 руб.; проведение экспертизы проекта 205064,23 руб.; осуществление строительного контроля 146280,75 руб., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 75 собственников помещений с общей площадью 3328,4874 кв. м, обладающих количеством голосов 3328,4874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3143,7374	120,7	64,05
% от числа участников	94,45%	3,63%	1,92%
% от общего числа голосов	81,93%	3,15%	1,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,45% от числа голосов участников и 81,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту неветилируемой крыши с утеплением - 2023 -2025 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 75 собственников помещений с общей площадью 3328,4874 кв. м, обладающих количеством голосов 3328,4874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3174,8374	89,6	64,05
% от числа участников	95,38%	2,69%	1,92%
% от общего числа голосов	82,74%	2,33%	1,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,38% от числа голосов участников и 82,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту невентилируемой крыши с утеплением - 2023 -2025 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Чабан Любовь Анатольевна - Собственник кв. 17.

При подведении итогов голосования учтены голоса 75 собственников помещений с общей площадью 3328,4874 кв. м, обладающих количеством голосов 3328,4874 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2753,1374	0	575,35
% от числа участников	82,71%	0%	17,29%
% от общего числа голосов	71,75%	0%	14,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,71% от числа голосов участников и 71,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Чабан Любовь Анатольевна - Собственник кв. 17, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на _____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Чабан Л. А. _____ "14" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Соснина С. Г. _____ "14" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Братанова Н. П. _____ "14" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Юнина Э. Г. _____ "14" апреля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи