

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
15.10.2023 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 3

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.09.2023г. – 15.10.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.09.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 3

Дата начала заочного голосования 24.09.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.10.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 3

Инициатор(ы) общего собрания:

- Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17 площадью 44,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17 площадью 44,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Соснина Светлана Геннадьевна - Собственник кв.. 31 площадью 42,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Братанова Наталья Петровна - Собственник кв.. 53 площадью 44,8

- Юпина Эмилия Георгиевна - Собственник кв.. 40 площадью 44

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3837,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3837,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2810,9666, что составило 73,25 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) О выборе председателя Совета многоквартирного дома
- 6) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 7) Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества
- 8) Об утверждении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Соснина Светлана Геннадьевна - Собственник кв.. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17 площадью 44,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2734,7666	0	76,2
% от числа участников	97,29%	0%	2,71%
% от общего числа голосов	71,27%	0%	1,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,29% от числа голосов участников и 71,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17 площадью 44,1 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Соснина Светлана Геннадьевна - Собственник кв.. 31 площадью 42,6 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2734,7666	0	76,2
% от числа участников	97,29%	0%	2,71%
% от общего числа голосов	71,27%	0%	1,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,29% от числа голосов участников и 71,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Соснина Светлана Геннадьевна - Собственник кв.. 31 площадью 42,6 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17_

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Братанова Наталья Петровна - Собственник кв.. 53 площадью 44,8
- Юнина Эмилия Георгиевна - Собственник кв.. 40 площадью 44.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2734,7666	0	76,2
% от числа участников	97,29%	0%	2,71%
% от общего числа голосов	71,27%	0%	1,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,29% от числа голосов участников и 71,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Братанова Наталья Петровна - Собственник кв.. 53 площадью 44,8
- Юнина Эмилия Георгиевна - Собственник кв.. 40 площадью 44, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17_

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в Совет многоквартирного дома: Чабан Л. А. - Собственник кв. 17; Жукова А. Н., собственник кв. 30; Лукьяненко Т. В., собственник кв. 39; Братанова Н. П., собственник кв. 53.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2734,7666	0	76,2
% от числа участников	97,29%	0%	2,71%
% от общего числа голосов	71,27%	0%	1,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,29% от числа голосов участником и 71,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать в Совет многоквартирного дома: Чабан Л. А. - Собственник кв. 17; Жукова А. Н., собственник кв. 30; Лукьяненко Т. В., собственник кв. 39; Братанова Н. П., собственник кв. 53, Бондаревич Р. В., собственник кв. 11 **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Чабан Л. А. - Собственник кв. 17.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2734,7666	0	76,2
% от числа участников	97,29%	0%	2,71%
% от общего числа голосов	71,27%	0%	1,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,29% от числа голосов участником и 71,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Чабан Л. А. - Собственник кв. 17, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12.50 руб. с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2605,7666	87,6	117,6
% от числа участников	92,7%	3,12%	4,18%
% от общего числа голосов	67,91%	2,28%	3,06%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,7% от числа голосов участников и 67,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12.50 руб. с 1 кв. м площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м. Расходование накопленных средств по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2648,8666	44,5	117,6
% от числа участников	94,23%	1,58%	4,18%
% от общего числа голосов	69,03%	1,16%	3,06%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,23% от числа голосов участнико и 69,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м. Расходование накопленных средств по решению Совета дома, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,00 рубля с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2647,3666	87,4	76,2
% от числа участников	94,18%	3,11%	2,71%

% от общего числа голосов	68,99%	2,28%	1,99%
---------------------------	--------	-------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,18% от числа голосов участников и 68,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1,00 рубля с 1 кв. м площади, ПРИНЯТО.

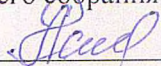
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Чабан Л. А.



"15" октября 2023 г.

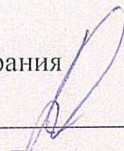
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Соснина С. Г.



"15" октября 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Братанова Н. П.

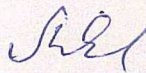
"15" октября 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Юнина Э. Г.



"15" октября 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи