

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
15.10.2023 г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 3

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.09.2023г. – 15.10.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 3

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.09.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 3

Дата начала заочного голосования 24.09.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.10.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 3

Инициатор(ы) общего собрания:

- Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17 площадью 44,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17 площадью 44,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Соснина Светлана Геннадьевна - Собственник кв.. 31 площадью 42,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Братанова Наталья Петровна - Собственник кв.. 53 площадью 44,8

- Юнниа Эмилия Георгиевна - Собственник кв.. 40 площадью 44

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3837,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3837,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2810,9666, что составило 73,25 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 3
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением
- 6) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 7) Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем газоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома на более поздний срок

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

- Соснина Светлана Геннадьевна - Собственник кв.. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17 площадью 44,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Соснина Светлана Геннадьевна - Собственник кв.. 31 площадью 42,6 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Братанова Наталья Петровна - Собственник кв.. 53 площадью 44,8

- Юнина Эмилия Георгиевна - Собственник кв.. 40 площадью 44.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2766,1666	0	44,8
% от числа участников	98,41%	0%	1,59%
% от общего числа голосов	72,09%	0	1,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,41% от числа голосов участников и 72,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17 площадью 44,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Соснина Светлана Геннадьевна - Собственник кв.. 31 площадью 42,6 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Братанова Наталья Петровна - Собственник кв.. 53 площадью 44,8

- Юнина Эмилия Георгиевна - Собственник кв.. 40 площадью 44, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 3. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2723,0666	43,1	44,8
% от числа участников	96,87%	1,53%	1,59%
% от общего числа голосов	70,96%	1,12%	1,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,87% от числа голосов участников и 70,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 7451327,59 рубля: сметная стоимость 6835477,81 руб.; разработка проектной документации 190222,34 руб.;

проведение проверки достоверности определения сметной стоимости 74282,46 руб.; проведение экспертизы проекта 205064,23 руб.; осуществление строительного контроля 146280,75 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2691,6666	43,1	76,2
% от числа участников	95,76%	1,53%	2,71%
% от общего числа голосов	70,14%	1,12%	1,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,76% от числа голосов участников и 70,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 7451327,59 рубля: сметная стоимость 6835477,81 руб.; разработка проектной документации 190222,34 руб.; проведение проверки достоверности определения сметной стоимости 74282,46 руб.; проведение экспертизы проекта 205064,23 руб.; осуществление строительного контроля 146280,75 руб., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2647,1666	87,6	76,2
% от числа участников	94,17%	3,12%	2,71%
% от общего числа голосов	68,99%	2,28%	1,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,17% от числа голосов участников и 68,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2026 -2028 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2647,0666	87,7	76,2
% от числа участников	94,17%	3,12%	2,71%
% от общего числа голосов	68,98%	2,29%	1,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,17% от числа голосов участников и 68,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2026 -2028 год, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. **СЛУШАЛИ:**

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Чабан Любовь Анатольевна - Собственник кв. 17.

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2692,1666	0	118,8
% от числа участников	95,77%	0%	4,23%
% от общего числа голосов	70,16%	0%	3,1%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,77% от числа голосов участников и 70,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Чабан Любовь Анатольевна - Собственник кв. 17, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем газоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома на более поздний срок. **СЛУШАЛИ:**

Чабан Любовь Анатольевна - Собственник 1/2 кв.. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем газоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома на более поздний срок (2035-2038 годы).

При подведении итогов голосования учтены голоса 74 собственников помещений с общей площадью 2810,9666 кв. м, обладающих количеством голосов 2810,9666 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2106,7666	510,9	193,3
% от числа участников	74,95%	18,18%	6,88%
% от общего числа голосов	54,9%	13,31%	5,04%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,95% от числа голосов участников и 54,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем газоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома на более поздний срок (2035-2038 годы), **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Чабан Л. А.



Фамилия, инициалы

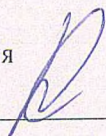
Подпись

"15" октября 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Соснина С. Г.



Фамилия, инициалы

Подпись

"15" октября 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Братанова Н. П.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" октября 2023 г.

Дата проставления подписи

Юнина Э. Г.



Фамилия, инициалы

Подпись

"15" октября 2023 г.

Дата проставления подписи