

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 3
г. Новоалтайск 26 апреля 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Чабан Л.А., собственник квартиры №17 дома №3 по ул. Партизанская.

Общее количество помещений – 66 (64 жилые и 2 нежилых помещения).

Собрание проходит 26 апреля 2016г. в 18-00 во дворе дома по ул.Партизанская,3

Общая площадь многоквартирного дома 3835 м2 (жилая 2584,2 м2 и не жилая 1250,8 м2), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрание присутствовали собственники 50 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

50 помещений принадлежат на праве собственности гражданам в размере 2646,2 м2, что составляет 69% от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Замена козырьков над входами 3-го 4-го подъездов.
3. Замена окон в подъездах на пластиковые.
4. Текущий ремонт в подъездах .
5. Ремонт отмостки.
6. Разное.
7. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Чабан Л.А.

Секретарь собрания Соснина С.Г.

Председатель счетной комиссии Чабан Л.А.

Член комиссии Соснина С.Г.

Голосовали единогласно.

Решение принято.

Чабан Л.А. рассказала, что на счете дома за предыдущие года накопилась сумма 597865,00 рублей, которую необходимо использовать на текущие ремонты МКД, согласно повестке собрания. Она также доложила собравшимся собственникам, что сметы готовы, рассмотрены советом дома и утверждены, проект на козырьки готов. Общий объем работ составляет:

1. Замена козырьков над входами 3-го 4-го подъездов – 55,8 тыс. руб.
 2. Замена окон в подъездах на пластиковые 124 тыс. руб.
 3. Текущий ремонт в подъездах 209,5 тыс. руб.
 4. Ремонт отмостки -5,25тыс. руб.
- Итого: 394,55 тыс. руб.

2. По второму вопросу:

Замена козырьков над входами 3-го 4-го подъездов.

Голосовали «за»- единогласно.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Замена окон в подъездах на пластиковые.

Голосовали «за»- единогласно.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Текущий ремонт в подъездах .

Голосовали «за»- единогласно.

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Ремонт отмостки.

Голосовали «за»- единогласно.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Разное.

Чабан Л.А. предложила жильцам избрать старших в 3-м и 4-м подъездах. Предложений не поступило, желания никто не изъявил.

Ивакина Н.И. кв.32 предложила жильцам, у кого есть дети и внуки отремонтировать карусель, покрасить.

Жильцами были высказаны замечания в адрес ООО «ЖЭУ№1», что с февраля месяца нет дворника, постоянно меняются уборщицы, так как им не платят зарплату.

Бондаревич Р.В. кв.11 высказалась в адрес нерадивых жильцов, которые мусорят у подъездов, бросают окурки.

7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

Голосовали «за»- единогласно.

Решение принято.

Собственники большинством голосов решили:


1. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2016 год утвердить.
2. Карусель отремонтировать и покрасить силами жильцов.
3. Просить ООО «ЖЭУ№1» принять дворника как можно скорее и вывезти весь мусор, оставшийся после спиливания деревьев.

Приложение:

1. Список собственников, присутствующих на собрании.
2. Акт подсчета кворума собрания.
3. Акт о размещении объявления о собрании.
4. Копия объявления.

Председатель собрания  /Чабан Л.А./

Секретарь собрания  / Соснина С.Г./

Председатель счетной комиссии  / Чабан Л.А./

Член счетной комиссии  / Соснина С.Г./