

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская,3.

г.Новоалтайск

«05» января 2015 г..

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Чабан Л.А., собственник квартиры № 17 дома №3 по ул. Партизанской.

Общее количество помещений –64 жилых и 1 не жилых.

Общая площадь многоквартирного дома 3313,7 м2 (2584,2 м2 жилые и 729,5 кв.м. не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 50 жилых и 0 не жилое помещение МКД.

Из общего числа голосовавших:

50 жилых помещений (общая площадь 1822,49 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам , что составляет 55 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД , тарифа на текущее содержание и перечня работ.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ выбрать : председатель собрания Чабан Л.А.

Секретарь собрания: Бондаревич Р.В.

ГОЛОСОВАЛИ « За» -единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

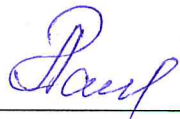
Выступила Чабан Л.А. Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ№1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **9,36 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

Приняли решение:

1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ№1» с 01 января 2015 г.,
2. утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **9,36 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).
3. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ№1».

Председатель собрания



/ Чабан Л.А./

Секретарь собрания



/Бондаревич Р.В./