

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 3.

г. Новоалтайск

«09» июня 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Чабан Л.А., собственник квартиры № 17 дома №3 по ул. Партизанской.

Общее количество помещений – 64 жилых и 1 не жилых.

Общая площадь многоквартирного дома 3313,7 м² (2584,2 м² жилые и 729,5 кв.м. не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 50 жилых и 0 не жилое помещение МКД.

Из общего числа голосовавших:

50 жилых помещений (общая площадь 1822,49 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам, что составляет 55 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома
4. Выбор способа управления:
 - управляющая компания
 - непосредственное управление
 - ТСЖ
5. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
6. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
7. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
8. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
9. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
11. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (с уборкой подъездов) **9,15 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
12. Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета **0,36 руб.** за 1 кв.м в месяц с занимаемой площади с момента установки приборов учета.
13. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее водоснабжение, стоимость работ **47,08 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и не жилых помещений).
14. Утверждение стоимости ремонта крыши **39,12 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения.
15. Утверждение стоимости ремонта входов в подвал **1,42 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения.
16. Утверждение стоимости ремонта отмостки **0,98 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения.
17. Утверждение стоимости ремонта крыльца **0,22 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения
18. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: 1. Чабан Л.А.

Члены комиссии 2. Борисова В.

3. Юнина Э.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор Совета дома:

Были предложены для голосования следующие кандидатуры:

1. Чабан Любовь Анатольевна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

2. Бондаревич Роза Васильевна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

3. Кайгородов Иван Петрович

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

4. Стрижкина Юлия Петровна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор председателя Совета дома:

Было предложено председателем Совета дома избрать Чабан Любовь Анатольевна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,65 % голосов; «Против» - 2,35%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Выборы способ управления:

- управляющая компания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 23,59 % голосов; «Против» - 9,78%; «Воздержался» - 0%

- непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 77,74 % голосов; «Против» - 2,42%; «Воздержался» - 19,84%

- Т С Ж

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,23 % голосов; «Против» - 12,14%; «Воздержался» - 83,63%

РЕШИЛИ: выбрать способ управления – непосредственное управление.

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,65 % голосов; «Против» - 2,35%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,71 % голосов; «Против» - 6,29%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом). *в протоколе разногласий*
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,24 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -4,76%
Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%
Решение принято.

9. По девятому вопросу:

При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,65 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» -2,35%
Решение принято.

10. По десятому вопросу :

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (с уборкой подъездов) **9,00 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость за обслуживание приборов учета **0,36 руб.** за 1 кв.м в месяц с занимаемой площади с момента установки приборов учета.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,7 % голосов; «Против»-2,3%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Установить общедомовые приборы учета на отопление, горячее водоснабжение, стоимость работ **47,08 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и не жилых помещений).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

14. По четырнадцатоме вопросу:

Утверждение стоимости ремонта крыши **39,12 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2,35 % голосов; «Против»-82,9%; «Воздержался» - 14,75%
Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу:

Утверждение стоимости ремонта входов в подвал **1,42 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 22,88 % голосов; «Против»-72,35%; «Воздержался» - 4,77%
Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу:

Утверждение стоимости ремонта отмостки **0,98 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,7 % голосов; «Против»-95,3%; «Воздержался» - 0%
Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу:

Утверждение стоимости ремонта крыльца **0,22 руб.** за 1 кв.м. с занимаемой площади в течении 1 года с момента принятия решения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4,7 % голосов; «Против»- 95,3%; «Воздержался» 0%
Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

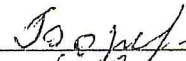

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-97,65 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержался»2,35%
Решение принято.

Председатель счетной комиссии



/ Чабан Л.А./

Члены комиссии

/Борисова В./

/ Юнина Э.Г./