

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
18.06.2023 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 4

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

01.06.2023 г. – 18.06.2023 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 4

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 01.06.2023 г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 4

Дата начала заочного голосования 01.06.2023 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 18.06.2023 г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 4

Инициатор(ы) общего собрания:

- Проничев Игорь Георгиевич - Собственник кв. 17 площадью 59,7

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Проничев Игорь Георгиевич - Собственник кв. 17 площадью 59,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Глотова Светлана Александровна - Собственник 1/5 кв. 11 площадью 81,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ломских Инна Константиновна - Собственник кв. 8 площадью 60,1

- Маришкина Ирина Александровна - Собственник кв. 19 площадью 76,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2132,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2132,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1298,887, что составило 60,91 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении сноса поврежденных деревьев на придомовой территории
- 6) Об утверждении устройства парковки на придомовой территории

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Глотова Светлана Александровна - Собственник 1/5 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Проничев Игорь Георгиевич - Собственник кв. 17 площадью 59,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 19 собственников помещений с общей площадью 1298,887 кв. м, обладающих количеством голосов 1298,887 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1298,887	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,91%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Проничев Игорь Георгиевич - Собственник кв. 17 площадью 59,7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Проничев Игорь Георгиевич - Собственник кв. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Глотова Светлана Александровна - Собственник 1/5 кв. 11 площадью 81,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 19 собственников помещений с общей площадью 1298,887 кв. м, обладающих количеством голосов 1298,887 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1298,887	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,91%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Глотова Светлана Александровна - Собственник 1/5 кв. 11 площадью 81,2 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Проничев Игорь Георгиевич - Собственник кв. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ломских Нина Константиновна - Собственник кв. 8 площадью 60,1
- Маришкина Ирина Александровна - Собственник кв. 19 площадью 76,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 19 собственников помещений с общей площадью 1298,887 кв. м, обладающих количеством голосов 1298,887 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1298,887	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,91%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ломских Нина Константиновна - Собственник кв. 8 площадью 60,1
- Маришкина Ирина Александровна - Собственник кв. 19 площадью 76,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Проничев Игорь Георгиевич - Собственник кв. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование накопленных средств по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 19 собственников помещений с общей площадью 1298,887 кв. м, обладающих количеством голосов 1298,887 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу, (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1119,087	60	119,8
% от числа участников	86,16%	4,62%	9,22%
% от общего числа голосов	52,48%	2,81%	5,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,16% от числа голосов участников и 52,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование накопленных средств по решению Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении сноса поврежденных деревьев на придомовой территории. СЛУШАЛИ:

Проничев Игорь Георгиевич - Собственник кв. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить снос поврежденных деревьев на придомовой территории в количестве 6 (4 тополя и 2 клена) в счет накопительной платы на текущий ремонт общего имущества.

При подведении итогов голосования учтены голоса 19 собственников помещений с общей площадью 1298,887 кв. м, обладающих количеством голосов 1298,887 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1239,187	0	59,7
% от числа участников	95,4%	0%	4,6%
% от общего числа голосов	58,11%	0%	2,8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,4% от числа голосов участников и 58,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить снос поврежденных деревьев на придомовой территории в количестве 6 (4 тополя и 2 клена) в счет накопительной платы на текущий ремонт общего имущества, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении устройства парковки на придомовой территории. СЛУШАЛИ:

Проничев Игорь Георгиевич - Собственник кв. 17

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить устройство парковки на придомовой территории. Финансирование работ по устройству парковки за счет средств собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 19 собственников помещений с общей площадью 1298,887 кв. м, обладающих количеством голосов 1298,887 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1216,887	82	0
% от числа участников	93,69%	6,31%	0%
% от общего числа голосов	57,06%	3,85%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,69% от числа голосов участников и 57,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить устройство парковки на придомовой территории. Финансирование работ по устройству парковки за счет средств собственников помещений, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

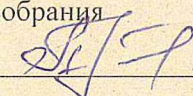
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Проничев И. Г.

Фамилия, инициалы



Подпись

"18" июня 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Глотова С. А.

Фамилия, инициалы



Подпись

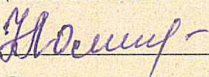
"18" июня 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Ломских Н. К.

Фамилия, инициалы



Подпись

"18" июня 2023 г.

Дата проставления подписи

Маришкина И. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"18" июня 2023 г.

Дата проставления подписи