

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 4

г. Новоалтайск

26 октября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Рябченко А.М., собственник квартиры №2 дома №4 по ул. Партизанская.

Общее количество помещений – 32 ( 20 жилые и 12 нежилые помещения).

Дата начала голосования 29 сентября 2015г., дата окончания голосования 25 октября 2015г..

Дата подсчета голосов 26.10.2015г. по адресу: г.Новоалтайск, ул. Барнаульская,2.

**Общая площадь многоквартирного дома 2097,4 м2 (жилая 1462,3 м2 и не жилая 635,1 м2),** что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 18 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

17 жилых помещений (общей площадью 1165,6 м2) и 1 не жилое помещение ( общей площадью 186,0м2 принадлежат на праве собственности гражданам в размере 1351,6 м2, что составляет **64,44 %** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Расторгнуть все ранее принятые решения и договора управления многоквартирным домом.
3. Выбрать способ управления - управляющая компания.
4. Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ №1»
5. Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборку придомовой территории дома , обслуживание общедомовых приборов учета в размере **10,86 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
8. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Ломских Н.К. Голосовали «за»- 89,98 %

Секретарь собрания Глотова С.А . Голосовали «за»- 89,98 %

Председатель счетной комиссии Рябченко А.М. Голосовали «за»- 89,98 %

Член комиссии Глотова С.А. Голосовали «за»- 89,98 %

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Расторгнуть все ранее принятые решения и договора управления многоквартирным домом.

Голосовали «за»- 89,98% голосов, «против» -10,02% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили принято.**

#### 3. По третьему вопросу:

Выбрать способ управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 89,98% голосов, «против» -10,02% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили принято.**

**Решили выбрать способ управления – управляющая компания.**

#### 4. По четвертому вопросу:

Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ №1»

Голосовали «за»- 89,98% голосов, «против» -10,02% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решили принято.**

**Решили выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭУ№1»**

**5. По пятому вопросу:**

Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).  
Голосовали «за»- 51,97% голосов, «против» -16,02% голосов, «воздержался»- 32,01% голосов.  
**Решили принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборку придомовой территории дома , обслуживание общедомовых приборов учета в размере **10,86 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.  
Голосовали «за»- 57,38% голосов, «против» -39,62% голосов, «воздержался»- 3,0% голосов.  
**Решили принято.**


**7. По седьмому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.  
Голосовали «за»- 73,5% голосов, «против» -20,43% голосов, «воздержался»- 6,07% голосов.  
**Решили принято.**

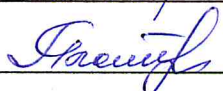
**8. По восьмому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».  
Голосовали «за»- 83,98% голосов, «против» -8,63% голосов, «воздержался»- 7,39% голосов.  
**Решение принято.**


Председатель собрания

 / Ломских Н.К./

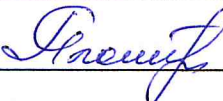
Секретарь собрания

 / Глотова С.А. /

Председатель счетной комиссии

 / Рябченко А.М. /

Член комиссии

 / Глотова С.А. /