

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
27.09.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

29.08.2021г. – 26.09.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 29.08.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5

Дата начала заочного голосования 29.08.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 26.09.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережная», ИНН 2208022286, ОГРН 1132208000726

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Матьков Юрий Владимирович - Собственник кв. 2 площадью 50,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Блинова Валентина Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 39,1
- Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9
- Махрова Ксения Маулитовна - Собственник 1/3 кв. 71 площадью 41,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3079,4833 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3079,4833

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2818,0001, что составило 91,51 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) О выборе председателя Совета многоквартирного дома
- 6) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 7) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 8) О поручении Совету дома согласовать план работ на 2022 год с управляющей организацией и вынесении его на общее собрание

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Матьков Юрий Владимирович - Собственник кв. 2 площадью 50,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 98 собственников помещений с общей площадью 2818,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 2818,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2818,0001	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	91,51%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 91,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Матьков Юрий Владимирович - Собственник кв. 2 площадью 50,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Матьков Юрий Владимирович - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 98 собственников помещений с общей площадью 2818,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 2818,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2818,0001	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	91,51%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 91,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Матьков Юрий Владимирович - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Козицына Наталья Владимировна - Собственник кв. 12 - Собственник кв. 12 площадью 57,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 98 собственников помещений с общей площадью 2818,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 2818,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2778,6667	19,6667	19,6667
% от числа участников	98,6%	0,7%	0,7%
% от общего числа голосов	90,23%	0,64%	0,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,6% от числа голосов участников и 90,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Козицына Наталья Владимировна - Собственник кв. 12 площадью 57,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Матьков Юрий Владимирович - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Матьков Ю. В., Кротова Т. И., Блинова В. М., Махрова К. М..

При подведении итогов голосования учтены голоса 98 собственников помещений с общей площадью 2818,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 2818,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2725,0334	49,0667	43,9
% от числа участников	96,7%	1,74%	1,56%
% от общего числа голосов	88,49%	1,59%	1,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,7% от числа голосов участников и 88,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Матьков Ю. В., Кротова Т. И., Блинова В. М., Махрова К. М., **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - О выборе председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Матьков Юрий Владимирович - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома - Кротову Т. И., собственник кв. 4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 98 собственников помещений с общей площадью 2818,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 2818,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1107,85	479,5905	1230,5596
% от числа участников	39,31%	17,02%	43,67%
% от общего числа голосов	35,98%	15,57%	39,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 39,31% от числа голосов участников и 35,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома - Кротову Т. И., собственник кв. 4, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения . СЛУШАЛИ:

Матьков Юрий Владимирович - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади с 01.10.2021 в том числе с уборкой подъездов сторонней организацией 1 раз в неделю.

При подведении итогов голосования учтены голоса 98 собственников помещений с общей площадью 2818,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 2818,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	559,1999	2258,8002	0
% от числа участников	19,84%	80,16%	0%
% от общего числа голосов	18,16%	73,35%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 19,84% от числа голосов участников и 18,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади с 01.10.2021 в том числе с уборкой подъездов сторонней организацией 1 раз в неделю, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения . СЛУШАЛИ:

Матьков Юрий Владимирович - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 23,05 рублей с 1 кв. м площади с 01.10.2021 в том числе с ежедневной уборкой подъездов сторонней организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса 98 собственников помещений с общей площадью 2818,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 2818,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	39,6	2778,4001	0
% от числа участников	1,41%	98,59%	0%
% от общего числа голосов	1,29%	90,22%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,41% от числа голосов участников и 1,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 23,05 рублей с 1 кв. м площади с 01.10.2021 в том числе с ежедневной уборкой подъездов сторонней организацией, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 8 - О поручении Совету дома согласовать план работ на 2022 год с управляющей организацией и вынесении его на общее собрание. СЛУШАЛИ:

Матьков Юрий Владимирович - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить Совет дома согласовать план работ на 2022 год с управляющей организацией и вынести его на общее собрание.

При подведении итогов голосования учтены голоса 98 собственников помещений с общей площадью 2818,0001 кв. м, обладающих количеством голосов 2818,0001 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2818,0001	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	91,51%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 91,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Поручить Совет дома согласовать план работ на 2022 год с управляющей организацией и вынести его на общее собрание, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Матьков Ю. В. _____ "27" сентября 2021 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кротова Т. И. _____ "27" сентября 2021 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Козицына Н. В. _____ "27" сентября 2021 г.
 Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи