

Вх. № 47
" 13 " 01 2022 г.
подпись

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
27.12.2021г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

05.12.2021г. – 27.12.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 05.12.2021г. 15-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5

Дата начала заочного голосования 05.12.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 27.12.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережная», ОГРН 1132208000726, ИНН 2208022286

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности и указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -

Председатель общего собрания: - Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Блинова Валентина Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 39,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Махрова Ксения Маулитовна - Собственник 1/3 кв. 71 площадью 41,4
- Блинова Валентина Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 39,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц -

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3079,4833 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3079,4833

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственнику помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2446,4168, что составило 79,44 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 5) Об утверждении текущего ремонта подъездов
- 6) Об утверждении введения накопительной части на текущий ремонт общего имущества
- 7) Об использовании накопительной части на ремонт отмостки в 2022 году

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Блинова Валентина Михайловна - Собственник кв. 67

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 86 собственников помещений с общей площадью 2446,4168 кв. м, обладающих количеством голосов 2446,4168 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2329,4501	61,8	55,1667
% от числа участников	95,22%	2,53%	2,26%
% от общего числа голосов	75,64%	2,01%	1,79%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,22% от числа голосов участником и 75,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Блинова Валентина Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 39,1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 86 собственников помещений с общей площадью 2446,4168 кв. м, обладающих количеством голосов 2446,4168 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2269,3502	97,6999	79,3667
% от числа участников	92,76%	3,99%	3,24%
% от общего числа голосов	73,69%	3,17%	2,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,76% от числа голосов участников и 73,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Блинова Валентина Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 39,1 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Махрова Ксения Маулитовна - Собственник 1/3 кв. 71 площадью 41,4
- Блинова Валентина Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 39,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 86 собственников помещений с общей площадью 2446,4168 кв. м, обладающих количеством голосов 2446,4168 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2275,1501	137,0333	34,2334
% от числа участников	93%	5,6%	1,4%
% от общего числа голосов	73,88%	4,45%	1,11%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93% от числа голосов участников и 73,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Махрова Ксения Маулитовна - Собственник 1/3 кв. 71 площадью 41,4
- Блинова Валентина Михайловна - Собственник кв. 67 площадью 39,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 руб. с 1 кв. м площади, с учетом уборки подъездов 1 раз в неделю, провести ремонт входов в подвал за счет экономии денежных средств.

При подведении итогов голосования учтены голоса 86 собственников помещений с общей

площадью 2446,4168 кв. м, обладающих количеством голосов 2446,4168 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	956,9499	1489,4669	0
% от числа участников	39,12%	60,88%	0%
% от общего числа голосов	31,08%	48,37%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 39,12% от числа голосов участников и 31,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,5 руб. с 1 кв. м площади, с учетом уборки подъездов 1 раз в неделю, провести ремонт входов в подвал за счет экономии денежных средств, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Об утверждении текущего ремонта подъездов. СЛУШАЛИ:

Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт подъездов стоимостью 210615 рублей в размере 3,8 руб. с 1 кв. м площади в течение 18 месяцев с 01.01.2022 (работы провести в летний период 2022 года).

При подведении итогов голосования учтены голоса 86 собственников помещений с общей площадью 2446,4168 кв. м, обладающих количеством голосов 2446,4168 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	989,2999	1444,5669	12,55
% от числа участников	40,44%	59,05%	0,51%
% от общего числа голосов	32,13%	46,91%	0,41%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 40,44% от числа голосов участников и 32,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить текущий ремонт подъездов стоимостью 210615 рублей в размере 3,8 руб. с 1 кв. м площади в течение 18 месяцев с 01.01.2022 (работы провести в летний период 2022 года), **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - Об утверждении введения накопительной части на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить введение накопительной части на текущий ремонт общего имущества в размере 2 рубля с 1 кв. м площади отдельной строкой в платежном документе.

При подведении итогов голосования учтены голоса 86 собственников помещений с общей площадью 2446,4168 кв. м, обладающих количеством голосов 2446,4168 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	956,9499	1489,4669	0
% от числа участников	39,12%	60,88%	0%
% от общего числа голосов	31,08%	48,37%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 39,12% от числа голосов участников и 31,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить введение накопительной части на текущий ремонт общего имущества в размере 2 рубля с 1 кв. м площади отдельной строкой в платежном документе, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об использовании накопительной части на ремонт отмостки в 2022 году. СЛУШАЛИ:

Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использовать накопительную часть на ремонт отмостки дома в 2022 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса 86 собственников помещений с общей площадью 2446,4168 кв. м, обладающих количеством голосов 2446,4168 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1031,6499	1414,7669	0
% от числа участников	42,17%	57,83%	0%
% от общего числа голосов	33,5%	45,94%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 42,17% от числа голосов участников и 33,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Использовать накопительную часть на ремонт отмостки дома в 2022 году, **НЕ ПРИНЯТО.**

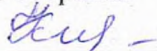
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кротова Т. И.



"27" декабря 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Блинова В. М.



"27" декабря 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Махрова К. М.

Подпись

"27" декабря 2021 г.

Фамилия, инициалы

Дата проставления подписи

Блинова В. М.



"27" декабря 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи