

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 5.

г. Новоалтайск

« 05 » января 2014г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Кисилева Р.И., собственник квартиры № 56 дома № 5 по ул. Партизанской.

Общее количество помещений – 69 жилых и 1 не жилое.

Общая площадь многоквартирного дома 3131,40 м² (3091,4 м² жилые и 40 м² не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 41 жилого помещения (площадью 1766,87 м²), что составляет 56,42 % от общего числа голосов..

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ выбрать : председатель собрания Кисилева Р.И.

Секретарь собрания: Нечаева Л.

ГОЛОСОВАЛИ «За» -единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выступила Кисилева Р.И. Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ №1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **10,42 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

Приняли решение:

1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ №1» с 01 января 2015 г.,
2. утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **10,42 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).
3. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ №1».

Председатель собрания

Кисилева Р.И.

/ Кисилева Р.И./

Секретарь собрания

Нечаева Л.

/ Нечаева Л./