

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 5.

г. Новоалтайск

« 25 » ноября 2013 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Кисилева Р.И., собственник квартиры № 56 дома № 5 по ул. Партизанской.

Общее количество помещений – 69 жилых и 1 не жилое.

**Общая площадь многоквартирного дома 3131,40 м<sup>2</sup> (3091,4 м<sup>2</sup> жилые и 40 м<sup>2</sup> не жилые),** что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 41 жилого помещения (площадью 1766,87 м<sup>2</sup>), составляет 56,42 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления.
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома **9,19 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц ( без уборки подъездов)
10. Утверждение стоимости обслуживания приборов учета **0,38 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц с момента установки приборов учета
11. Утверждение стоимости уборки подъездов **1,23 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
12. Установка общедомовых приборов учета на отопление и горячее водоснабжение, стоимость работ **48,99 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и не жилых помещений) (сметная стоимость 153352 руб.)
13. Установка общедомовых приборов учета на холодное водоснабжение, стоимость работ **7,99 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и не жилых помещений) (сметная стоимость 25000 руб.)
14. Утверждение ремонта входа в подвал и частичного ремонта крыши в счет экономии денежных средств на дому за 2012г. по ООО «УК ЖЭУ-1» в сумме **111000 рублей.**
15. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

### 1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Кисилева Р.И. ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов  
Члены комиссии: Нечаева Л.Т. ГОЛОСОВАЛИ: «За» 88,26% голосов  
Красикова Г.Н. ГОЛОСОВАЛИ: «За» 85,98 % голосов

Решение принято.

**2. По второму вопросу:**

Выборы способ управления :

- **непосредственное управление**

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-71,06 % голосов; «Против»-19,8%; «Воздержался» - 9,14%  
Решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 52,37 % голосов; «Против»-40,23%; «Воздержался» -7,4%  
Решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,55% голосов; «Против»- 36,85%; «Воздержался» -11,6%  
Решение принято.

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» ( утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 65,39 % голосов; «Против»-23,3%; «Воздержался» -11,31%  
Решение принято.

**6. По шестому вопросу:**

Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,02 % голосов; «Против»- 32,41%; «Воздержался» -5,57%  
Решение принято.

**7. По седьмому вопросу:**

При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,27 % голосов; «Против»-27,49%; «Воздержался» -2,24%  
Решение принято.

**8. По восьмому вопросу:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 90,69 % голосов; «Против»- 9,31%; «Воздержался» - 0%  
Решение принято.

**9. По девятому вопросу:**

Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома 9,19руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц ( без уборки подьездной территории).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,76 % голосов; «Против»-18,53%; «Воздержался» - 4,71%  
Решение принято.

**10. По десятому вопросу :**

Утверждение стоимости обслуживания приборов учета 0,38 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц с момента установки приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 53,53 % голосов; «Против»- 42,49%; «Воздержался» 3,98%  
Решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Утверждение стоимости уборки подъездов **1,23 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 78,43 % голосов; «Против»- 15,54%; «Воздержался» 6,03%  
Решение принято.

**12. По двенадцатому вопросу:**

Установка общедомовых приборов учета на отопление и горячее водоснабжение, стоимость работ **48,99 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и не жилых помещений)( сметная стоимость 153352 руб.).  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2,84 % голосов; «Против»- 93,45%; «Воздержался» -3,71%  
Решение не принято.

**13. По тринадцатому вопросу:**

Установка общедомовых приборов учета на холодное водоснабжение, стоимость работ **7,99 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и не жилых помещений) (сметная стоимость 25000 руб.).  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 61,58 % голосов; «Против»- 33,56%; «Воздержался» -4,86%  
Решение принято.


**14. По четырнадцатому вопросу:**

Утверждение ремонта входа в подвал и частичного ремонта крыши в счет экономии денежных средств на дому за 2012г. по ООО «УК ЖЭУ-1» в сумме **111000 рублей.**  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,86 % голосов; «Против»- 2,24%; «Воздержался» -5,9%  
Решение принято.

**15. По пятнадцатому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За»-92,58 % голосов; «Против» -2,3 %; «Воздержался»-5,12%  
Решение принято.

Председатель комиссии

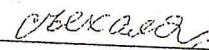


/ Кисилева Р.И. /

Члены комиссии:

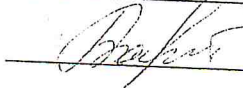


/ Нечаева Л.Т. /



/ Красикова Г.Н. /

Инженер ПТО:



/ Барсукова О.В./

ему ремонт  
яется его

достоятел

ора пору  
занимаю

обращения  
ходах и

орке  
подъез

ий