

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
30.11.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

22.10.2021г. – 28.11.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 21

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 22.10.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 21

Дата начала заочного голосования 22.10.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.11.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Грачева Елена Николаевна - Собственник кв.. 28 площадью 10,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Грачева Елена Николаевна - Собственник кв.. 28 площадью 10,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Токарев Юрий Васильевич - Собственник кв. 9 площадью 12,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кондратьева Галина Николаевна - Собственник 1/2 кв. 12 площадью 29,7

- Колочева Ранса Ивановна - Собственник 1/2 кв.. 27 площадью 21,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 828,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 828,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 533,425, что составило 64,38 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об избрании Совета многоквартирного дома
- 5) Об избрании председателя Совета многоквартирного дома
- 6) Об утверждении поощрения председателю Совета многоквартирного дома
- 7) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Токарев Юрий Васильевич - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Грачева Елена Николаевна - Собственник кв.. 28 площадью 10,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 533,425 кв. м, обладающих количеством голосов 533,425 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	533,425	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	64,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 64,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Грачева Елена Николаевна - Собственник кв.. 28 площадью 10,9 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Грачева Елена Николаевна - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - - Токарев Юрий Васильевич - Собственник кв. 9 площадью 12,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 533,425 кв. м, обладающих количеством голосов 533,425 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	533,425	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	64,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 64,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - - Токарев Юрий Васильевич - Собственник кв. 9 площадью 12,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Грачева Елена Николаевна - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кондратьева Галина Николаевна - Собственник 1/2 кв. 12 площадью 29,7; Колочева Раиса Ивановна - Собственник 1/2 кв. 27 площадью 21,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 533,425 кв. м, обладающих количеством голосов 533,425 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	533,425	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	64,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 64,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кондратьева Галина Николаевна - Собственник 1/2 кв. 12 площадью 29,7; Колочева Раиса Ивановна - Собственник 1/2 кв. 27 площадью 21,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об избрании Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Грачева Елена Николаевна - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Токарев Ю. В., собственник кв. 9; Кондратьева Г. Н., собственник кв. 12; Грачева Е. Н. кв. 28; Колычева Р. И. кв. 23, кв. 27; Махмудова Д. Д., кв. 31; Охупкина М. П., кв. 27.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей

площадью 533,425 кв. м, обладающих количеством голосов 533,425 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	533,425	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	64,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 64,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Токарев Ю. В., собственник кв. 9; Кондратьева Г. Н., собственник кв. 12; Грачева Е. Н. кв. 28; Колычева Р. И. кв. 23, кв. 27; Махмудова Д. Д., кв. 31; Охапкина М. П., кв. 27, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Грачева Елена Николаевна - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Грачеву Елену Николаевну, собственника кв. 28.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 533,425 кв. м, обладающих количеством голосов 533,425 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	533,425	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	64,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 64,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Грачеву Елену Николаевну, собственника кв. 28, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении поощрения председателю Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Грачева Елена Николаевна - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить поощрение председателю Совета многоквартирного дома 3000 рублей в размере 3,62 рубля с 1 кв. м площади с 01.12.2021.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 533,425 кв. м, обладающих количеством голосов 533,425 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	524,775	0	8,65
% от числа участников	98,38%	0%	1,62%
% от общего числа голосов	63,33%	0%	1,04%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,38% от числа голосов участников и 63,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить поощрение председателю Совета многоквартирного дома 3000 рублей в размере 3,62 рубля с 1 кв. м площади с 01.12.2021, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Грачева Елена Николаевна - Собственник кв.. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 21,30 руб. с 1 кв. м площади с 01 декабря 2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 45 собственников помещений с общей площадью 533,425 кв. м, обладающих количеством голосов 533,425 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	414,575	107,475	11,375
% от числа участников	77,72%	20,15%	2,13%
% от общего числа голосов	50,03%	12,97%	1,37%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,72% от числа голосов участников и 50,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 21,30 руб. с 1 кв. м площади с 01 декабря 2021 года, **ПРИНЯТО.**

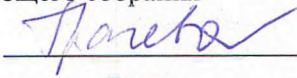
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Грачева Е. Н.



"30" ноября 2021 г.

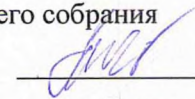
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Токарев Ю. В.



"30" ноября 2021 г.

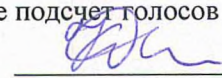
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кондратьева Г. Н.



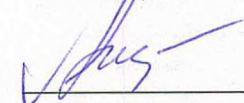
"30" ноября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Колочева Р. И.



"30" ноября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи