

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 22.

г. Новоалтайск

06 ноября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Моисеева Г.Н., собственник квартиры №8 дома №22 по ул. Ударника.

Общее количество помещений – 11.

Дата начала голосования 02 ноября 2015г., дата окончания голосования 05 ноября 2015г..

Дата подсчета голосов 06.11.2015г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

**Общая площадь многоквартирного дома 636,2 м<sup>2</sup> (жилая 494,5 м<sup>2</sup> и не жилая 141,7 м<sup>2</sup>), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В голосовании приняли участие собственники 10 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**9 жилых помещения** (общей площадью 451,1 м<sup>2</sup>) **и 1 не жилое помещение** (общей площадью 141,7 м<sup>2</sup>) **площадью 592,8 м<sup>2</sup>** принадлежат на праве собственности гражданам в размере **93,18 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Расторгнуть все ранее принятые решения и договора управления многоквартирным домом.
3. Выбрать способ управления - управляющая компания.
4. Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования, без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере **9,36 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
7. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ №1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.
8. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Моисеева Г.Н.	Голосовали «за»- 100%
Секретарь собрания Казанина А.Н.	Голосовали «за»- 100%
Председатель счетной комиссии Петухова Л.И.	Голосовали «за»- 100%
Член комиссии Казанина А.Н.	Голосовали «за»- 100%

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Расторгнуть все ранее принятые решения и договора управления многоквартирным домом.  
Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу:

Выбрать способ управления - управляющая компания.  
Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**Решили выбрать способ управления – управляющая компания.**

#### 4. По четвертому вопросу:

Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ №1».  
Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ №1».**

**5. По пятому вопросу:**

Утвердить проект договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции: ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).  
Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

Утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества, уборку придомовой территории дома ( без уборки мест общего пользования, без обслуживания общедомовых приборов учета) в размере **9,36 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

Поручить управляющей организации ООО «ЖЭУ№1» заключать договора: аренды, на размещение рекламы на наружных стенах дома, на использование конструкций МКД. Цену аренды утверждает Совет дома.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

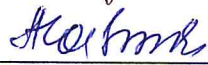
Голосовали «за»- 100% голосов, «нет» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

**Решение принято.**

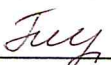
Председатель собрания

 / Моисеева Г.Н. /

Секретарь собрания

 / Казанина А.Н./

Председатель счетной комиссии

 / Петухова Л.И. /

Член комиссии

 / Казанина А.Н./