

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

22.10.2023 г. № 1

Вх. №

" 01 " 2023 г.

2023 г.

г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 24

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

07.10.2023 г. – 22.10.2023 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу:

г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 24

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:

07.10.2023 г.

19-00 час.

Место проведения очного обсуждения:

г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 24

Дата начала заочного голосования

07.10.2023 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

22.10.2023 г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 24

Инициатор(ы) общего собрания:

- Гончарова Ксения Ильинична - Собственник кв. 7 площадью 65,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -

Председатель общего собрания:

- Гончарова Ксения Ильинична - Собственник кв. 7 площадью 65,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания:

- Лубягин Николай Николаевич - Собственник кв. 12 площадью 40,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Гончаров Александр Александрович - Собственник кв. 7 площадью 65,1
- Лубягин Николай Николаевич - Собственник кв. 12 площадью 40,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц -

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 613,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 613,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 345,8, что составило 56,36 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) О выборе председателя Совета дома
- 6) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 7) Об утверждении платы на текущем ремонте общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лубягин Николай Николаевич - Собственник кв.. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гончарова Ксения Ильинична - Собственник кв. 7 площадью 65,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 345,8 кв. м, обладающих количеством голосов 345,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	345,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Гончарова Ксения Ильинична - Собственник кв. 7 площадью 65,1 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гончарова Ксения Ильинична - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Лубягин Николай Николаевич - Собственник кв.. 12 площадью 40,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 345,8 кв. м, обладающих количеством голосов 345,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	345,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Лубягин Николай Николаевич - Собственник кв.. 12 площадью 40,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гончарова Ксения Ильинична - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гончаров Александр Александрович - Собственник кв. 7 площадью 65,1
- Лубягин Николай Николаевич - Собственник кв.. 12 площадью 40,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 345,8 кв. м, обладающих количеством голосов 345,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	345,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Гончаров Александр Александрович - Собственник кв. 7 площадью 65,1
- Лубягин Николай Николаевич - Собственник кв.. 12 площадью 40,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Гончарова Ксения Ильинична - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Гончарова К. И. - Собственник кв. 7, Симоненко С. И., собственник кв. 11.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей

площадью 345,8 кв. м, обладающих количеством голосов 345,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	345,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Гончарова К. И. - Собственник кв. 7, Симоненко С. И., собственник кв. 11, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе председателя Совета дома. СЛУШАЛИ:

Гончарова Ксения Ильинична - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета дома Гончарова Ксения Ильинична - Собственник кв. 7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 345,8 кв. м, обладающих количеством голосов 345,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	345,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета дома Гончарова Ксения Ильинична - Собственник кв. 7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Гончарова Ксения Ильинична - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 14-00 рублей с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 345,8 кв. м, обладающих количеством голосов 345,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	345,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 14-00 рублей с 1 кв. м площади, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении платы на текущем ремонте общего имущества. СЛУШАЛИ:

Гончарова Ксения Ильинична - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4-00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование накопленных средств по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса **12 собственников помещений с общей площадью 345,8 кв. м, обладающих количеством голосов 345,8 (1 кв. м - 1 голос).**

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	345,8	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4-00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование накопленных средств по решению Совета дома, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Гончарова К. И.

Подпись

"22" октября 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Лубягин Н. Н.

Подпись

"22" октября 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Гончаров А. А.

Подпись

"22" октября 2023 г.

Дата проставления подписи

Лубягин Н. Н.

Подпись

"22" октября 2023 г.

Дата проставления подписи