

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 25.

г. Новоалтайск

« 24 » мая 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Саведбева Г.В., собственник квартиры № 29 дома № 25 по ул. Ударника.

Общее количество помещений – 36.

Общая площадь многоквартирного дома 1504,40 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 24 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

24 жилых помещения (общая площадь 1035,80 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (68,85 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Выбор способа управления.
5. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
6. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
7. Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
8. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
9. Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
10. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
12. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) **11,39 руб.** за 1 кв.м. в месяц.
13. Обслуживание приборов учета **0,21 руб.** за 1 кв.м. с момента установки приборов учета.
14. Утверждение стоимости работ по уборке мест общего пользования **1,06 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
15. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжение, стоимость работ **105,71 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
16. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Савельева Г.В.

Члены комиссии: Мануйлова А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет дома: Орлову Г. – 100%, Лотохову В.М – 100%, Мануйлову А.Г. – 100%,
Роот М.Я. – 100%
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома- РООТ М.Я.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Выбор способа управления: -управляющая компания голосовали 100% «против»
- непосредственное управление голосовали 100% «за»
- Т С Ж голосовали 100% «против»
РЕШИЛИ: Выбрать непосредственный способ управления
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Не продлевать договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1»
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 0 % голосов; «Против»- 100%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%
Решение принято.

10. По десятому вопросу :

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» -0%
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0%; «Воздержался» 0%.
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:
РЕШИЛИ: Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) 11,39 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0%; «Воздержался» 0%.
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:
РЕШИЛИ: Утвердить стоимость обслуживания прибором учета 0,21 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц с момента установки прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0%; «Воздержался» 0%.
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:
РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по уборке мест общего пользования 1,60 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0%; «Воздержался» 0%.
Решение принято.

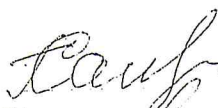
15. По пятнадцатому вопросу:
РЕШИЛИ: Утвердить установку общедомовых приборов учета на отопление, горячее и холодное водоснабжения, стоимость работ 105,71 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с учетом стоимости начислений для собственников жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0%; «Воздержался» 0%.
Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу:
РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖДУ №1».

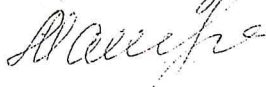
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0%; «Воздержался» 8,34 %.
Решение принято.

Председатель счетной комиссии



Савицкая И.В.

Члены комиссии



Мануйлова А.Г.