

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
14.02.2022 г. № 1**

ул. Партизанская, 6

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

30.01.2022 г. – 14.02.2022 г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу:** ул. Партизанская, д. 6

**форма голосования:** Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 30.01.2022 г. \_\_\_ час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Партизанская, д. 6

Дата начала заочного голосования 31.01.2022 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 13.02.2022 г. до 21-00 час.

Дата и место подсчета голосов 14.02.2022 г., ул. Партизанская, д. 6

Место хранения оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Барнаульская, 2

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**Члены Домового комитета:** Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м<sup>2</sup>, Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м<sup>2</sup>, Юрикова Маргарита Анатольевна - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м<sup>2</sup>.

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания объявление  
о проведении собрания, размещенное в каждом подъезде дома

**Председатель общего собрания:** Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м<sup>2</sup>

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** Замуруева Елена Викторовна - собственник 1/5 кв. 8 площадью 15,90 м<sup>2</sup>

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Леськова Наталия Станиславовна - собственник кв. 13 площадью 81,50 м<sup>2</sup>

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему**

протоколу).

**Список принявших участие в голосовании** (передавших бюллетени в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3056,8 м<sup>2</sup>**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3056,8 м<sup>2</sup>**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади помещений (1 кв. м - 1 голос).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 60 собственников (2498,20 м<sup>2</sup>), что составило 81,73 % от общего числа голосов.**

**Общее собрание** имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

В связи с быстрым распространением коронавируса «омикрон» на территории Алтайского края очная часть собрания не проводилась.

### Повестка дня общего собрания

- 1 Избрание председателя собрания, секретаря собрания, и членов счетной комиссии. Предоставление им полномочий по подсчету голосов, принявших участие в проведении собрания и подписанию итогов голосования (протокола общего собрания).  
Председатель собрания: Рожко Алла Николаевна (собственник кв.№7)  
Секретарь собрания: Замуруева Елена Викторовна (собственник кв.№8)  
Счетная комиссия: Леськова Наталия Станиславовна (собственник кв.№13)
- 2 Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Левобережное» (ООО «ЖЭУ № 1») с 01.03.2022 года.
- 3 Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников, уведомить действующую УК, орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении - Рожко Аллу Николаевну (собственника кв.№7)
- 4 Выбор способа управления – Товарищество собственников жилья.
- 5 Утверждение создания Товарищества собственников жилья – ТСЖ «Партизанская 6».
- 6 Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Партизанская 6».
- 7 Согласие собственников на вступление в Товарищество собственников жилья с момента подписания договора управления многоквартирным домом.
- 8 Избрать Правление Товарищества собственников жилья в составе:  
Рожко Алла Николаевна (собственник кв.№7). Самохвалов Сергей Александрович (собственник кв.№24), Юрикова Маргарита Анатольевна (собственник кв.№28)
- 9 Избрать председателем правления Товарищества собственников жилья – Рожко Аллу Николаевну (собственника кв.№7)
- 10 Определение оплаты труда правлению ТСЖ;
- 11 Утвердить сумму оплаты труда правлению ТСЖ в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. помещения;
- 12 Утвердить лицо, уполномоченное от лица собственников подать в ИФНС России по г. Новоалтайску заявление о государственной регистрации юридического лица при создании Товарищества собственников жилья - Рожко Аллу Николаевну (собственника кв.№7)
- 13 Утвердить размер возмещения расходов по созданию и регистрации Товарищества собственников жилья в размере 10 руб. на 1 кв.м. помещения равными платежами в течение 6-ти месяцев (по 1,66 руб. на 1 кв.м в месяц).
- 14 Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,00 руб. за 1 кв.м. помещения.
- 15 Утверждение заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. региональным оператором по вывозу и утилизации ТКО с момента подписания договора управления многоквартирным домом.
- 16 Утверждение обслуживания узлов учета потребленных коммунальных энергоресурсов в многоквартирном доме за счет средств собственников путем заключения управляющей организацией в интересах собственников договоров с любой организацией по своему выбору, с определением всех его существенных условий, в том числе определением размера оплаты.
- 17 Утверждение осуществления технического обслуживания, текущего ремонта, снятия показаний, распечатки архивной информации, передачи показаний в ЭСО, составление актов, восстановление, модернизация узла учета энергоресурсов, поверки приборов учета, расчета нагрузок жилого дома за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома путем включения в платежный документ строки «обслуживание приборов учета, поверка приборов учета» либо «прочие расходы».
- 18 Утверждение осуществления технического обслуживания внутридомового газового оборудования и газовых сетей за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома путем включения в платежный документ строки «обслуживание газовых сетей» в размере, рассчитанном согласно предъявляемым обслуживающей ВДГО организацией, с учетом доли в праве собственности на общедомовое имущество.

- 19 Утверждение распределения потребленного домом объема коммунального ресурса на общедомовые нужды, определенного исходя из фактического потребления ресурсов, т.е. разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, занимаемого потребителем. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 20 Утверждение способа информирования собственников помещений дома о всех проводимых общих собраниях собственников помещений дома путем размещения объявлений во всех подъездах многоквартирного дома в общедоступном месте - на стене первого этажа или входных дверях.
- 21 Определение порядка уведомления о принятых на общем собрании решениях путем их однократного размещения на информационных стендах в подъездах дома. Определение места хранения протокола и иных, связанных с проведением собрания документов.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

При подведении итогов голосования учтены голоса 60 собственников помещений с общей площадью 2498,20 м<sup>2</sup>, обладающих количеством голосов 2498,20 (1 м<sup>2</sup> - 1 голос).

Два бюллетеня признаны недействительными, из-за указанной даты голосования, не входящей в период заочного голосования.

**РЕШИЛИ:**

- Вопрос 1** - Избрание председателя собрания, секретаря собрания, и членов счетной комиссии. Предоставление им полномочий по подсчету голосов, принявших участие в проведении собрания и подписанию итогов голосования (протокола общего собрания).  
 Председатель собрания: Рожко Алла Николаевна (собственник кв.№7)  
 Секретарь собрания: Замуруева Елена Викторовна (собственник кв.№8)  
 Счетная комиссия: Леськова Наталия Станиславовна (собственник кв.№13)

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1776,40	622,30	99,50
% от числа участников	71,11 %	24,91 %	3,98 %
% от общего числа голосов	58,11 %	20,36 %	3,26 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,11 % от числа голосов участников и 58,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1. ПРИНЯТО.**

- Вопрос 2** - Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Левобережное» (ООО «ЖЭУ № 1») с 01.03.2022 года

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1537,80	57,60
% от числа участников	36,14 %	61,56 %	2,31 %
% от общего числа голосов	29,53 %	50,31 %	1,88 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 61,56 % от числа голосов участников и 50,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3** - Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников, уведомить действующую УК, орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении - Рожко Аллу Николаевну (собственника кв.№7)

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1162,00	1184,10	152,10
% от числа участников	46,51 %	47,40 %	6,09 %
% от общего числа голосов	38,01 %	38,74 %	4,98 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 47,40 % от числа голосов участников и 38,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4** - Выбор способа управления – Товарищество собственников жилья

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1537,80	57,60
% от числа участников	36,14 %	61,56 %	2,30 %
% от общего числа голосов	29,53 %	50,31 %	1,88 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 61,56 % от числа голосов участников и 50,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5** - Утверждение создания Товарищества собственников жилья – ТСЖ «Партизанская б»

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1506,00	89,40
% от числа участников	36,14 %	60,28 %	3,58 %
% от общего числа голосов	29,53 %	49,27 %	2,92 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 60,28 % от числа голосов участников и 49,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6** - Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Партизанская б»

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1506,00	89,40
% от числа участников	36,14 %	60,28 %	3,58 %
% от общего числа голосов	29,53 %	49,27 %	2,92 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 60,28 % от числа голосов участников и 49,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 -** Согласие собственников на вступление в Товарищество собственников жилья с момента подписания договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1506,00	89,40
% от числа участников	36,14 %	60,28 %	3,58 %
% от общего числа голосов	29,53 %	49,27 %	2,92 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 60,28 % от числа голосов участников и 49,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 -** Избрать Правление Товарищества собственников жилья в составе: Рожко Алла Николаевна (собственник кв.№7), Самохвалов Сергей Александрович (собственник кв.№24), Юрикова Маргарита Анатольевна (собственник кв.№28)

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1331,70	263,70
% от числа участников	36,14 %	53,31 %	10,56 %
% от общего числа голосов	29,53 %	43,57 %	8,63 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 53,31 % от числа голосов участников и 43,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9 -** Избрать председателем правления Товарищества собственников жилья – Рожко Аллу Николаевну (собственника кв.№7)

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1315,80	279,60
% от числа участников	36,14 %	52,67 %	11,19 %
% от общего числа голосов	29,53 %	43,05 %	9,15 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 52,67 % от числа голосов участников и 43,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10 -** Определение оплаты труда правлению ТСЖ

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1490,10	105,30
% от числа участников	36,14 %	59,65 %	4,22 %
% от общего числа голосов	29,53 %	48,75 %	3,44 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 59,65 % от числа голосов участников и 48,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11** - Утвердить сумму оплаты труда правлению ТСЖ в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. помещения

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1537,80	57,60
% от числа участников	36,14 %	61,56 %	2,31 %
% от общего числа голосов	29,53 %	50,31 %	1,88 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 61,56 % от числа голосов участников и 50,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12** - Утвердить лицо, уполномоченное от лица собственников подать в ИФНС России по г.

Новоалтайску заявление о государственной регистрации юридического лица при создании Товарищества собственников жилья - Рожко Аллу Николаевну (собственника кв.№7)

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1315,80	279,60
% от числа участников	36,14 %	52,67 %	11,19 %
% от общего числа голосов	29,53 %	43,05 %	9,15 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 52,67 % от числа голосов участников и 43,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13** - Утвердить размер возмещения расходов по созданию и регистрации Товарищества собственников жилья в размере 10 руб. на 1 кв.м. помещения равными платежами в течение 6-ти месяцев (по 1,66 руб. на 1 кв.м в месяц)

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1537,80	57,60
% от числа участников	36,14 %	61,56 %	2,31 %
% от общего числа голосов	29,53 %	50,31 %	1,88 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 61,56 % от числа голосов участников и 50,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14** - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,00 руб. за 1 кв.м. помещения

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	823,20	1537,80	137,20
% от числа участников	32,95 %	61,56 %	5,49 %
% от общего числа голосов	26,93 %	50,31 %	4,49 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 61,56 % от числа голосов участников и 50,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15** - Утверждение заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу и утилизации ТКО с момента подписания договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1521,90	73,50
% от числа участников	36,14 %	60,92 %	2,94 %
% от общего числа голосов	29,53 %	49,79 %	2,40 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 60,92 % от числа голосов участников и 49,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 16** - Утверждение обслуживания узлов учета потребленных коммунальных энергоресурсов в многоквартирном доме за счет средств собственников путем заключения управляющей организацией в интересах собственников договоров с любой организацией по своему выбору, с определением всех его существенных условий, в том числе определением размера оплаты

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1443,30	152,10
% от числа участников	36,14 %	57,77 %	6,09 %
% от общего числа голосов	29,53 %	47,22 %	4,98 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 57,77 % от числа голосов участников и 47,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 17** - Утверждение осуществления технического обслуживания, текущего ремонта, снятия показаний, распечатки архивной информации, передачи показаний в ЭСО, составление актов, восстановление, модернизация узла учета энергоресурсов, поверки приборов учета, расчета нагрузок жилого дома за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома путем включения в платежный документ строки «обслуживание приборов учета, поверка приборов учета» либо «прочие расходы»

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	902,80	1443,30	152,10
% от числа участников	36,14 %	57,77 %	6,09 %
% от общего числа голосов	29,53 %	47,22 %	4,98 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 57,77 % от числа голосов участников и 47,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 18** - Утверждение осуществления технического обслуживания внутридомового газового оборудования и газовых сетей за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома путем включения в платежный документ строки

«обслуживание газовых сетей» в размере, рассчитанном согласно предъявляемым обслуживающей ВДГО организацией, с учетом доли в праве собственности на общедомовое имущество

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	860,30	1485,80	152,10
% от числа участников	34,44 %	59,47 %	6,09 %
% от общего числа голосов	28,14 %	48,61 %	4,98 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 59,47 % от числа голосов участников и 48,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 19** - Утверждение распределения потребленного домом объема коммунального ресурса на общедомовые нужды, определенного исходя из фактического потребления ресурсов, т.е. разницы показаний коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, занимаемого потребителем. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	860,30	1443,30	194,60
% от числа участников	34,44 %	57,77 %	7,79 %
% от общего числа голосов	28,14 %	47,22 %	6,37 %

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 57,77 % от числа голосов участников и 47,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 19. НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 20** - Утверждение способа информирования собственников помещений дома о всех проводимых общих собраниях собственников помещений дома путем размещения объявлений во всех подъездах многоквартирного дома в общедоступном месте - на стене первого этажа или входных дверях

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1323,90	1022,20	152,10
% от числа участников	52,99 %	40,92 %	6,09 %
% от общего числа голосов	43,31 %	33,44 %	4,98 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,99 % от числа голосов участников и 43,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 20. ПРИНЯТО.**

**Вопрос 21** - Определение порядка уведомления о принятых на общем собрании решениях путем их однократного размещения на информационных стендах в подъездах дома. Определение места хранения протокола и иных, связанных с проведением собрания документов

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1323,90	1022,20	152,10
% от числа участников	52,99 %	40,92 %	6,09 %
% от общего числа голосов	43,31 %	33,44 %	4,98 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,99 % от числа голосов участников и 43,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 21. ПРИНЯТО.**

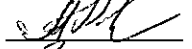
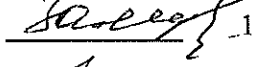

Повестка дня исчерпана.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются: ООО «УК ЖЭУ-1», копий указанных выше документов - Домовой комитет.

#### **Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 30.01.2022 по 14.02.2022, в 1 экз. на 2 л.
2. Копия объявления о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л формата А3.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 30.01.2022 по 14.02.2022) в 1 экз. на 2 л.
4. Бюллетени - Решение собственника помещения по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников в форме заочного голосования помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, улица Партизанская, 6, в 1 экз. на 62 л.
5. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 30.01.2022 по 14.02.2022), в 1 экз. на 1 л формата А3.

#### **Подписи**

Председатель общего собрания	Рожко А.Н.		14 февраля 2022 г.
Секретарь общего собрания	Замуруева Е.В.		14 февраля 2022 г.
Лица, проводившие подсчет голосов	Леськова Н.С.		14 февраля 2022 г.