

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
15.09.2020 г. № 3**

ул. Партизанская, 6

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.08.2020 г. – 14.09.2020 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Партизанская, д. 6

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.08.2020 г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Партизанская, д. 6

Дата начала заочного голосования 24.08.2020 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 14.09.2020 г. до 21-00 час.

Место хранения оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

Член Домового комитета: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м², по предложению Регионального оператора Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Новоалтайск, ул.Партизанская, д.6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания объявление
о проведении собрания, размещенное в каждом подъезде дома

Председатель общего собрания: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м²

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м²

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

Юрикова Маргарита Анатольевна - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м²

Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м²

Сербина Галина Ивановна - собственник 1/2 кв. 45 площадью 39,8 м²

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших бюллетени в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3205,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3055,3 м²

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 63 собственник (2670,90 м²), что составило 87,42 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
- 2) Согласие собственника на предложение Регионального оператора Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д.б., а именно:
 - период проведения работ по капитальному ремонту – 2021 год;
 - виды работ: ремонт крыши с утеплением;
 - предельная допустимая стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов: 9265798, 13 рублей (девять миллионов двести шестьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь рублей тринадцать копеек).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Юрикову Маргариту Анатольевну - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м²
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Председатель собрания: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м², Секретарь собрания: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м², Счетная комиссия: Юрикова Маргарита Анатольевна - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м², Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м².

При подведении итогов голосования учтены голоса 63 собственников помещений с общей площадью 2670,90 м², обладающих количеством голосов 2670,90 (1 м² - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2670,90	0,00	0,00
% от числа участников	100,00 %	0,00 %	0,00 %
% от общего числа голосов	87,42 %	0,00 %	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 87,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Председатель собрания: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м², Секретарь собрания: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м², Счетная комиссия: Юрикова Маргарита Анатольевна - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м², - Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м²., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Согласие собственника на предложение Регионального оператора Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д.б., а именно:

- период проведения работ по капитальному ремонту – 2021 год;
- виды работ: ремонт крыши с утеплением;
- предельная допустимая стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов: 9265798, 13 рублей (девять миллионов двести шестьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь рублей тринадцать копеек).

СЛУШАЛИ: Юрикову Маргариту Анатольевну - собственника 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м², Рожко Аллу Николаевну - собственника 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м², Егошина Александра Викторовича - представителя собственника Егошиной Е.М. кв. 25 площадью 79,30 м², Егошину Евгению Викторовну - собственника кв. 14 площадью 57,6 м².

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

По данному вопросу членами Домового комитета Юриковой М.А. и Рожко А.Н. собственникам, пришедшим на очную часть собрания, доводилась информация о необходимости обязательного согласования предложения Регионального оператора Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" по проведению капитального ремонта крыши дома №6 по ул. Партизанской в 2021 году с предельной допустимой стоимостью капитального ремонта 9265798,13 рублей. Было пояснено, что данная предельная стоимость получена исходя из установленного постановлением Алтайского края размера предельной стоимости ремонта крыши с утеплением (руб./кв.м) на текущий период и площади крыши (кв.м). Было дано разъяснение, что размер взноса на капитальный ремонт установленный с апреля 2020 г. в размере 9,18 руб/м² и уплачиваемый собственниками до периода 2043 года складывается из предельной допустимой стоимости капитального ремонта утепленной крыши для нашего дома.

В ходе проведения собрания Егошиным А.В., представителем собственника кв.25, было выражено несогласие с проводимыми работами по переносу сроков ремонта крыши на более ранний период и установлением повышенного размера взноса на капитальный ремонт. Было высказано недоверие по проводимым работам членами Домового комитета и предъявлена переписка с Региональным оператором Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

Представителю собственника было разъяснено, что все проводимые работы членами Домового комитета по вопросу капитального ремонта крыши проводятся с согласованием всеми собственниками, что подтверждается протоколами общих собраний собственников МКД.

По окончанию обсуждения данного вопроса выступила Егошина Е.В. собственник кв.14 с наглядным представлением некоторых цифр: с 2014 года по август 2020 года (за пять с половиной лет) на счет регионального оператора от собственников нашего дома поступило 1144538 рублей. При оплате по прежнему тарифу взноса на капитальный ремонт (установленный до апреля 2020г) за оставшийся период 23,5 года (до 2043 года) на счет дома поступит примерно 4890350 рублей. Итого, за весь расчетный период, дом "накопит" примерно 6000000 рублей и рассматривать можно будет только работы по капитальному ремонту дома в размере этой суммы. С учетом ежегодного роста цен, ни о каком дорогостоящем ремонте рассчитывать не придется.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам было предложено поддержать согласием предложение Регионального оператора Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" по проведению капитального ремонта крыши дома №6 по ул. Партизанской и принять активное участие в последующей работе по определению и утверждению перечня работ по капитальному ремонту, рассмотрению и согласованию сметы расходов на капитальный ремонт, что определяется требованиями статьи 189 ЖК РФ

(статьи 4 и 5).

Голосование по бюллетеням было проведено в форме заочного голосования с вручением собственникам бюллетеней по повестке, указанной в объявлении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 63 собственников помещений с общей площадью 2670,90 м², обладающих количеством голосов 2670,90 (1 м² - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2591,60	79,30	0,00
% от числа участников	97,03 %	2,97 %	0,00%
% от общего числа голосов	84,82 %	2,60 %	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,03 % от числа голосов участников и 84,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - О согласии собственников на предложение Регионального оператора Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" о проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Новоалтайск, ул. Партизанская, 6, **ПРИНЯТО.**


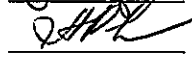


Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются: ООО «УК ЖЭУ-1», копий указанных выше документов - Домовой комитет.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 24.08.2020 по 14.09.2020), в 1 экз. на 4 л.
2. Копия объявления о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г.Новоалтайск (общее собрание с 24.08.2020 по 14.09.2020), в 1 экз. на 1 л.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 24.08.2020 по 14.09.2020) в 1 экз. на 3 л.
5. Бюллетени - Решение собственника помещения по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников в форме заочного голосования помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, улица Партизанская, 6, в 1 экз. на 63 л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 24.08.2020 по 14.09.2020), в 1 экз. на 3 л.

Подписи

Председатель общего собрания	Самохвалов С.А.		15 сентября 2020 г.
Секретарь общего собрания	Рожко А.Н.		15 сентября 2020 г.
Лица, проводившие подсчет голосов	Юрикова М.А.		15 сентября 2020 г.
	Сербина Г.И.		15 сентября 2020 г.