

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

15.11.2020 г. № 4

(В дополнение к протоколу собрания №3 от 15.09.2020 г)

ул. Партизанская, 6

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

07.11.2020 г. – 15.11.2020 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Партизанская, д. 6

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 07.11.2020 г. _____ час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Партизанская, д. 6

Дата начала заочного голосования: 07.11.2020 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 14.11.2020 г. до 21-00 час.

Дата и место подсчета голосов: 15.11.2020 г., ул. Партизанская, д. 6

Место хранения оформленных в письменной форме решений собственников помещений: ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

Член Домового комитета: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м², по предложению Регионального оператора Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о выборе уполномоченного лица по контролю проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Новоалтайск, ул.Партизанская, д.6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания объявление

о проведении собрания, размещенное в каждом подъезде дома

Председатель общего собрания: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м²

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м²

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м²

Сербина Галина Ивановна - собственник 1/2 кв. 45 площадью 39,8 м²

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших бюллетени в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3055,3 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3055,3 м²

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 62 собственник (2614,80 м²), что составило 85,58 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
- 2) Выбор Сербина Н.В. уполномоченным лицом из числа собственников дома, наделенного полномочиями по контролю за ходом выполнения работ по капитальному ремонту крыши.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии

СЛУШАЛИ: В связи с эпидемией коронавируса и тем, что собрание является дополнением к собранию собственников от 15 сентября 2020 года, решено очную часть собрания не проводить

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Председатель собрания: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м², Секретарь собрания: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м², Счетная комиссия: Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м², Сербина Галина Ивановна - собственник 1/2 кв. 45 площадью 39,8 м².

При подведении итогов голосования учтены голоса 62 собственников помещений с общей площадью 2614,80 м², обладающих количеством голосов 2614,80 (1 м² - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2614,80	0,00	0,00
% от числа участников	100,00 %	0,00 %	0,00 %
% от общего числа голосов	85,58 %	0,00 %	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 85,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Председатель собрания: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м², Секретарь собрания: Рожко Алла

Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м², Счетная комиссия: Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м²., Сербина Галина Ивановна - собственник 1/2 кв. 45 площадью 39,8 м². **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 – Выбор Сербина Н.В. уполномоченным лицом из числа собственников дома, наделенного полномочиями по контролю за ходом выполнения работ по капитальному ремонту крыши

СЛУШАЛИ: В связи с эпидемией коронавируса и тем, что собрание является дополнением к собранию собственников от 15 сентября 2020 года, решено очную часть собрания не проводить

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственнику 1/2 кв. 45 площадью 39,8 м² и 42 квартиры площадью 56,1 м² Сербину Николаю Васильевичу членами Домового комитета было предложено стать уполномоченным лицом которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши в доме по ул. Партизанская, 6, в том числе подписывать соответствующие акты, как человеку, имеющему большой опыт работы в сфере строительства.

После получения добровольного согласия кандидатуру Сербина Н.В. было предложено утвердить всеми собственниками дома на общем собрании собственников помещений в МКД. Собственникам было предложено утвердить кандидатуру Сербина Н.В. уполномоченным лицом которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши в доме по ул. Партизанская, 6.

Голосование по бюллетеням было проведено в форме заочного голосования с вручением собственникам бюллетеней по повестке, указанной в объявлении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 62 собственников помещений с общей площадью 2614,80 м², обладающих количеством голосов 2614,80 (1 м² - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2614,80	0,00	0,00
% от числа участников	100,00 %	0,00 %	0,00 %
% от общего числа голосов	85,58 %	0,00 %	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 85,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбор Сербина Н.В. уполномоченным лицом из числа собственников дома, наделенного полномочиями по контролю за ходом выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г.Новоалтайск, ул. Партизанская, 6, **ПРИНЯТО.**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются: ООО «УК ЖЭУ-1», копий указанных выше документов - Домовой комитет.

На основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск от 15 сентября 2020 года (Протокол №3) и от 15 ноября 2020 года (Протокол №4) получено согласие собственников на предложение Регионального оператора Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д.6..



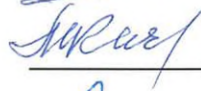

Собственники СОГЛАСОВАЛИ:

1. Период проведения работ по капитальному ремонту – 2021 год;
2. Виды работ: ремонт крыши с утеплением;
3. Предельная допустимая стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов: 9265798, 13 рублей.
4. Сербин Николай Васильевич выбран уполномоченным лицом из числа собственников дома и наделен полномочиями по контролю за ходом выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 6.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 07.11.2020 по 15.11.2020), в 1 экз. на 4 л.
2. Копия объявления о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 07.11.2020 по 15.11.2020) в 1 экз. на 3 л.
4. Бюллетени - Решение собственника помещения по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников в форме заочного голосования помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, улица Партизанская, 6, в 1 экз. на 62 л.
5. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 07.11.2020 по 15.11.2020), в 1 экз. на 3 л.

Подписи

Председатель общего собрания	Самохвалов С.А.		15 ноября 2020 г.
Секретарь общего собрания	Рожко А.Н.		15 ноября 2020 г.
Лица, проводившие подсчет голосов	Качусова Т.С.		15 ноября 2020 г.
	Сербина Г.И.		15 ноября 2020 г.