

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
31.01.2020 г. № 1**

ул. Партизанская, 6

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

26.01.2020 г. – 30.01.2020 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Партизанская, д. 6

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 26.01.2020г. 12-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Партизанская, д. 6

Дата начала заочного голосования 26.01.2020 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.01.2020 г. до 21-00 час.

Место хранения оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

Члены Домового комитета в составе: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м²; Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м²; Юрикова Маргарита Анатольевна - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м², - Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м²

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания объявление

о проведении собрания, размещенное в каждом подъезде дома

Председатель общего собрания: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м²

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м²

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**Юрикова Маргарита Анатольевна - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м²
Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м²**

Сербина Галина Ивановна - собственник 1/2 кв. 45 площадью 39,8 м²

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц -

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших бюллетени в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3205,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3055,3 м²

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам

помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 62 собственника (2627,10 м²), что составило 85,99 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
- 2) Согласие собственника на уплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в случае превышения предельной стоимости работ по капитальному ремонту крыши (ЖК РФ статья 190 часть 4).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м²

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Председатель собрания: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м², Секретарь собрания: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м², Счетная комиссия: Юрикова Маргарита Анатольевна - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м², - Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м².

При подведении итогов голосования учтены голоса 62 собственников помещений с общей площадью 2627,10 м², обладающих количеством голосов 2627,10 (1 м² - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2627,10	0,00	0,00
% от числа участников	100,00 %	0,00 %	0,00 %

% от общего числа голосов	85,99 %	0,00 %	0,00 %
---------------------------	---------	--------	--------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 85,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Председатель собрания: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м², Секретарь собрания: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м², Счетная комиссия: Юрикова Маргарита Анатольевна - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м², - Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м²., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Согласие собственника на уплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в случае превышения предельной стоимости работ по капитальному ремонту крыши (ЖК РФ статья 190 часть 4).

СЛУШАЛИ: Самохвалова Сергея Александровича - собственника кв. 24 площадью 79,3 м²

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласно ответа Администрации города Новоалтайска (исх.№265/п/1209 от 25.03.2019) и ответа НО "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта МКД" (исх.№06-07-2824-19 от 16.04.2019) для рассмотрения вопроса о переносе срока капитального ремонта МКД на более ранний период "Комиссии при Администрации города Новоалтайска по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Новоалтайска" необходимо предоставить, в том числе, и протокол общего собрания собственников помещений в МКД с решением собственников относительно тарифа сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

По данному вопросу членами Домового комитета собственникам доводилась информация о том, что в соответствии с ЖК РФ (статья 190, часть 4) в случае превышения предельной стоимости работ по капитальному ремонту крыши, собственники должны будут оплачивать взнос на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, уплачиваемы собственниками сейчас. Размер взноса, в соответствии с жилищным законодательством, также будет согласовываться с собственниками путем проведения Общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 62 собственника помещений с общей площадью 2627,10 м², обладающих количеством голосов 2627,10 (1 м² - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2571,00	56,10	0,00
% от числа участников	97,80 %	2,14 %	0,00%
% от общего числа голосов	84,15 %	1,84 %	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98 % от числа голосов участников и 84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - О согласии собственников на уплату взноса в капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в случае превышения предельной стоимости работ по капитальному ремонту крыши, **ПРИНЯТО.**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются: ООО «УК ЖЭУ-1», копий указанных выше документов - Домовой комитет.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 26.01.2020 по 30.01.2020), в 1 экз. на 4 л.
2. Копия объявления о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 26.01.2020 по 30.01.2020), в 1 экз. на 1 л.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 26.01.2020 по 30.01.2020) в 1 экз. на 3 л.
5. Бюллетени - Решение собственника помещения по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников в форме заочного голосования помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, улица Партизанская, 6, в 1 экз. на 62 л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 26.01.2020 по 30.01.2020), в 1 экз. на 3 л.

Подписи

Председатель общего собрания

Самохвалов С.А.

Фамилия, инициалы



Подпись

31 января 2020 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Рожко А.Н.

Фамилия, инициалы



Подпись

31 января 2020 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Юрикова М.А

Фамилия, инициалы



Подпись

31 января 2020 г.

Дата проставления подписи

Качусова Т.С.

Фамилия, инициалы



Подпись

31 января 2020 г.

Дата проставления подписи

Сербина Г.И.

Фамилия, инициалы



Подпись

31 января 2020 г.

Дата проставления подписи