

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

24.02.2020 г. № 2

ул. Партизанская, 6

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.02.2020 г. – 23.02.2020 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Партизанская, д. 6

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.02.2020 г. 20-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Партизанская, д. 6

Дата начала заочного голосования 19.02.2020 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 23.02.2020 г. до 21-00 час.

Место хранения оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

Члены Домового комитета в составе: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м²; Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м²; Юрикова Маргарита Анатольевна - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м², - Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м²

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания объявление

о проведении собрания, размещенное в каждом подъезде дома

Председатель общего собрания: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м²

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м²

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

Юрикова Маргарита Анатольевна - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м²

Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м²

Сербина Галина Ивановна - собственник 1/2 кв. 45 площадью 39,8 м²

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших бюллетени в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3205,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3055,3 м²

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 56 собственников (2366,50 м²), что составило 77,46 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
- 2) Согласие собственника на уплату взноса на капитальный ремонт в размере 9,18 руб/м².

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Юрикову Маргариту Анатольевну - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м²

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Председатель собрания: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м², Секретарь собрания: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м², Счетная комиссия: Юрикова Маргарита Анатольевна - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м², - Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м².

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 2366,50 м², обладающих количеством голосов 2366,50 (1 м² - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2366,50	0,00	0,00
% от числа участников	100,00 %	0,00 %	0,00 %
% от общего числа голосов	77,46 %	0,00 %	0,00 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 77,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Председатель собрания: Самохвалов Сергей Александрович - собственник кв. 24 площадью 79,3 м², Секретарь собрания: Рожко Алла Николаевна - собственник 1/2 кв. 7 площадью 28,15 м², Счетная комиссия: Юрикова Маргарита Анатольевна - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м², - Качусова Татьяна Станиславовна - собственник 1/2 кв. 33 площадью 38,7 м²., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Согласие собственника на уплату взноса на капитальный ремонт в размере 9,18 руб/м².

СЛУШАЛИ: Юрикову Маргариту Анатольевну - собственник 3/4 кв. 28 площадью 58,5 м²

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

По данному вопросу членом Домового комитета Юриковой М.А. собственникам доводилась информация о том, что она, совместно с Рожко А.Н. 17 февраля 2020 г были приглашены на "Комиссию при Администрации города Новоалтайска по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Новоалтайска" и получили отказ по проведению капитального ремонта крыши в доме в 2021 году. Основанием для отказа была озвучена нехватка средств уплачиваемых собственниками взносов на капитальный ремонт на период до 2043 года. Администрацией было предложено провести общее собрание собственников в МКД с целью рассмотрения конкретной суммы взноса на капитальный ремонт, исходя из тарифа ремонта кровли, установленного Администрацией Алтайского края на текущий период. Совместно с представителем ООО «УК ЖЭУ-1» (Яниным С.А.) был проведен расчет стоимости работ по капитальному ремонту крыши (с утеплением) и размер взноса составил 9,18 руб/м².

При подведении итогов голосования учтены голоса 56 собственников помещений с общей площадью 2366,50 м², обладающих количеством голосов 2366,50 (1 м² - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2203,93	162,57	0,00
% от числа участников	93,13 %	6,87 %	0,00%
% от общего числа голосов	72,13 %	5,32 %	0,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,13 % от числа голосов участников и 72,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - О согласии собственников на уплату взноса на капитальный ремонт в размере 9,18 руб/м², **ПРИНЯТО.**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются: ООО «УК ЖЭУ-1», копий указанных выше документов - Домовой комитет.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.б, г. Новоалтайск (общее собрание с 19.02.2020 по 23.02.2020), в 1 экз. на 4 л.
2. Копия объявления о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.б, г. Новоалтайск (общее собрание с 19.02.2020 по 23.02.2020), в 1 экз. на 1 л.

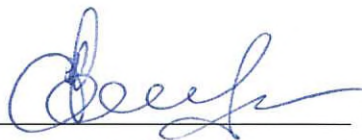
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 19.02.2020 по 23.02.2020) в 1 экз. на 3 л.
5. Бюллетени - Решение собственника помещения по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников в форме заочного голосования помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, улица Партизанская, 6, в 1 экз. на 56л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д.6, г. Новоалтайск (общее собрание с 19.02.2020 по 23.02.2020), в 1 экз. на 3 л.

Подписи

Председатель общего собрания

Самохвалов С.А.

Фамилия, инициалы



Подпись

24 февраля 2020 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Рожко А.Н.

Фамилия, инициалы



Подпись

24 февраля 2020 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Юрикова М.А

Фамилия, инициалы



Подпись

24 февраля 2020 г.

Дата проставления подписи

Качусова Т.С.

Фамилия, инициалы



Подпись

24 февраля 2020 г.

Дата проставления подписи

Сербина Г.И.

Фамилия, инициалы



Подпись

24 февраля 2020 г.

Дата проставления подписи