

3 октября 2015г.

г.Новоалтайск

Протокол  
общего явочного собрания собственников квартир  
дома № 6 по ул. Партизанская.

Присутствовали представители собственников от 26 квартир дома.

Председатель собрания – Г.А.Белоруков,  
Секретарь – Е.Ф.Егошина.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса о переходе в новую управляющую компанию ООО ЖЭУ № 1 (директор – Волков А.А.) и обсуждение нового тарифа за «санитарное и техническое обслуживание жилых домов» в размере 11 руб. за 1 м<sup>2</sup> жилой площади.
2. Рассмотрение и обсуждение бюллетеня индивидуального голосования собственника по указанным выше вопросам.
3. О ремонте кровли дома.
4. выборы нового совета дома и его председателя.
5. Разное.

Информацию по четырем вопросам повестки дня сделал член совета дома - Белоруков Г.А., который в своем выступлении отметил, что руководители среднего звена ООО УК ЖЭУ № 1 (начальник участка) не выполняют элементарных просьб членов совета дома и своих обещаний: так в июне – сентябре 2012 года не исполнена просьба Председателя Совета об установке в подъезде № 2 имевшихся в наличии двух дополнительных отопительных радиаторов, несмотря на многочисленные обещания начальника участка и заверения директора УК (впоследствии эти радиаторы были украдены неизвестными лицами). В течение многих лет не производится оштукатуривание отслаивающихся участков штукатурки на цокольной части дома со стороны двора, не произведено местное оштукатуривание обваливающегося (рассыпающегося) кровельного карниза, не поставлен хомут на отверстие в канализационном лежаке в подъезде № 2, не обрезаны ветки деревьев, сломанные техникой, работавшей на переустройстве тепловых сетей во дворе дома и многое другое.

Совершенно не осуществляется контроль за техническим состоянием инженерных сетей. Так во время спуска воздушных пробок при запуске тепла, в отопительном контуре на чердаке, добросовестный слесарь обнаружил аварийное состояние спускных кранов, требующих немедленной замены. Имея данную информацию от слесаря и члена совета дома, начальник участка до сих пор не осуществил их замену, несмотря на то, что наступает период низких зимних температур (целесообразно на 5 УК иметь

хотя бы одного специального инженерно-технического работника, который добросовестно осуществлял этот контроль).

Крайне неорганизованно Управляющей компанией была проведена компания по запуску тепла в многоквартирные дома: отсутствовало необходимое количество рабочих (слесарей-сантехников), элементарного оборудования и материалов (дополнительного шланга для продувки отопительной системы), вся эта работа была пущена «на самотек» и, по существу, не контролировалась дирекцией.

При рассмотрении первого вопроса повестки дня выступили многие из присутствовавших на собрании. Среди них:

- Сербин Н.В., который дал юридическое обоснование несостоятельности отчета ООО УК ЖЭУ № 1 о расходах за санитарное и техническое обслуживание нашего дома за 2014год, не подтвержденного необходимыми финансовыми и производственными документами, а так же явно завышенного тарифа не соответствующего реальным затратам управляющей компании на содержание дома. Он отметил отсутствие необходимых расчетных, финансовых и юридических документов для обсуждения предлагаемого нового тарифа и его принятия.

- Член совета дома Юрикова М.А., которая сообщила присутствующим на собрании о том, что Управляющая компания ООО ЖЭУ № 1 никак не отреагировала на направленный в ее адрес Советом дома протокол разногласий по тексту договора между УК и собственником жилого помещения, хотя на предыдущем собрании с участием директора Волкова А.А. была достигнута предварительная договоренность о внесении в договор дополнений и изменений. Исходя из чего, предложила не переходить в Управляющую компанию ООО ЖЭУ № 1, а остаться в ООО УК ЖЭУ № 1.

- Егошин А.В., который, суммируя все сказанное выступающими ранее предложил прекратить оплату УК за санитарное и техническое обслуживание дома, так как оно не осуществляется в полном объеме.

По рассмотренным трем первым вопросам собрание приняло решение:

1. Отметить отсутствие на собрании представителей Управляющей компании ООО ЖЭУ № 1.
2. В связи с тем, что Управляющей компанией ООО ЖЭУ № 1 не предоставлены собственникам квартир дома следующие организационные, юридические и финансовые документы:

- Копия выписки из ЕГРЮЛ
- Устав
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговой
- Приказы, доверенности на руководителя, бухгалтера
- СРО
- Справка банка об отсутствии картотеки
- Справка из налоговой инспекции об открытых счетах
- Справка из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по налогам
- Копия баланса последнего (2015г.), форма № 2 за 1 полугодие
- Копия о внесении в госреестр

- Справка о материально-технических ценностях
- Справка о кадровых ресурсах
- Бланк организации для составления оферты и сама оферта
- Копия лицензии
- Уведомление ООО УК ЖЭУ № 1 об отказе обслуживать дом (в связи с чем)
- Копия свидетельства о регистрации юридического лица
- Тариф и расшифровка каждой позиции со ссылкой на методику расчета или какие официальные нормативные акты применялись при расчете тарифов (пост. Правительства, приказы Госстроя и т.д.),

а так же не изменена редакция договора с собственником -  
собрание приняло решение – не переходить в новую Управляющую  
компанию ООО ЖЭУ № 1, а остаться в прежней - ООО УК ЖЭУ № 1.

Голосовали – единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня собрание приняло к сведению информацию Белорукова Г.А.

Рассматривая вопрос о составе совета дома и его председателе,  
собрание решило:

а) Избрать совет дома в составе:

1. Белоруков Г.А.
2. Егошина Е.Ф.
3. Горшкова Т.И.
4. Самохвалов С.А.
5. Сербин Н.В.
6. Рожко А.Н.
7. Юрикова М.А.

б) Принять к сведению заявление Белорукова Г.А. о сложении им полномочий председателя Совета дома с 7 апреля 2014г.

в) Избрать председателем Совета дома Сербина Н.В.

Голосовали – единогласно.

Председатель собрания – Г.А.Белоруков,

Секретарь – Е.Ф.Егошина.