

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
22.03.2021г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

06.03.2021г. – 15.03.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 7

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 06.03.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 7 (с применением средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования 06.03.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.03.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27 площадью 38,7

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27 площадью 38,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бушта Нина Васильевна - Собственник кв. 35 площадью 38,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Солодянкина Татьяна Анатольевна - Собственник кв. 17 площадью 27,1

- Андреева Светлана Дмитриевна - Собственник кв. 58 площадью 46,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3273,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3273,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1707,3, что составило 52,16 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении поощрения председателю Совета многоквартирного дома
- 5) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бушта Нина Васильевна - Собственник кв. 35

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27 площадью 38,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1707,3 кв.м., обладающих количеством голосов 1707,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1707,3	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,16%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 52,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27 площадью 38,7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бушта Нина Васильевна - Собственник кв. 35 площадью 38,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1707,3 кв.м., обладающих количеством голосов 1707,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1661,6	0	45,7
% от числа участников	97,32%	0%	2,68%
% от общего числа голосов	50,76%	0%	1,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,32% от числа голосов участников и 50,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Бушта Нина Васильевна - Собственник кв. 35 площадью 38,3 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Солодянкина Татьяна Анатольевна - Собственник кв. 17 площадью 27,1
- Андреева Светлана Дмитриевна - Собственник кв. 58 площадью 46,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1707,3 кв.м., обладающих количеством голосов 1707,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1661,6	0	45,7
% от числа участников	97,32%	0%	2,68%
% от общего числа голосов	50,76%	0%	1,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,32% от числа голосов участников и 50,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Солодянкина Татьяна Анатольевна - Собственник кв. 17 площадью 27,1
- Андреева Светлана Дмитриевна - Собственник кв. 58 площадью 46,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении поощрения председателю Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить поощрение председателю Совета многоквартирного дома в размере 4922 рубля в месяц с 01.03.2021 (1,5 руб. с 1 кв. м).

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1707,3 кв.м., обладающих количеством голосов 1707,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1630,5	38,5	38,3
% от числа участников	95,5%	2,26%	2,24%
% от общего числа голосов	49,81%	1,18%	1,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,5% от числа голосов участников и 49,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить поощрение председателю Совета многоквартирного дома в размере 4922 рубля в месяц с 01.03.2021 (1,5 руб. с 1 кв. м), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,07 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.03.2021.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1707,3 кв.м., обладающих количеством голосов 1707,3 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1584,8	84,2	38,3
% от числа участников	92,82%	4,93%	2,24%
% от общего числа голосов	48,41%	2,57%	1,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,82% от числа голосов участников и 48,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,07 руб. с 1 кв. м занимаемой площади с 01.03.2021, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Лесниченко Г. П. Лесниченко "22" марта 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Г. П. Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бушта Н. В. Бушта Н.В. "22" марта 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Н. В. Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Солодянкина Т. А. Солодянкина "22" марта 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Т. А. Дата проставления подписи

Андреева С. Д. Андреева "22" марта 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

С. Д. Дата проставления подписи