

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
20.10.2021г. № 3**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

24.09.2021г. – 10.10.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 7

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.09.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 7

Дата начала заочного голосования 24.09.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 10.10.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережное», ОГРН 1132208000726, ИНН 2208022286

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27 площадью 38,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бушта Нина Васильевна - Собственник кв. 35 площадью 38,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Солодянкина Татьяна Анатольевна - Собственник кв. 17 площадью 27,1

- Бушта Нина Васильевна - Собственник кв. 35 площадью 38,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам,

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3268,82 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3268,82

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1729,92, что составило 52,92 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 5) Об утверждении платы за обслуживание лифтов
- 6) Об утверждении платы за обслуживание системы видеонаблюдения
- 7) Об утверждении установки дверного блока
- 8) Об утверждении текущего ремонта теплообменника ГВС

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27 площадью 38,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 44 собственников помещений с общей площадью 1729,92 кв. м, обладающих количеством голосов 1729,92 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	683,8	913,62	132,5
% от числа участников	39,53%	52,81%	7,66%
% от общего числа голосов	20,92%	27,95%	4,05%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 39,53% от числа голосов участников и 20,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27 площадью 38,7 в качестве председателя общего собрания, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27_

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бушта Нина Васильевна - Собственник кв. 35 площадью 38,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 44 собственников помещений с общей площадью 1729,92 кв. м, обладающих количеством голосов 1729,92 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	832,5	757,72	139,7
% от числа участников	48,12%	43,8%	8,08%
% от общего числа голосов	25,47%	23,18%	4,27%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 48,12% от числа голосов участников и 25,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Бушта Нина Васильевна - Собственник кв. 35 площадью 38,3 в качестве секретаря общего собрания, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Солодянкина Татьяна Анатольевна - Собственник кв. 17 площадью 27,1
- Бушта Нина Васильевна - Собственник кв. 35 площадью 38,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 44 собственников помещений с общей площадью 1729,92 кв. м, обладающих количеством голосов 1729,92 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	755,2	796,32	178,4
% от числа участников	43,66%	46,03%	10,31%
% от общего числа голосов	23,1%	24,36%	5,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 43,66% от числа голосов участников и 23,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Солодянкина Татьяна Анатольевна - Собственник кв. 17 площадью 27,1
- Бушта Нина Васильевна - Собственник кв. 35 площадью 38,3, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 11,00 рублей с 1 кв. м площади, обслуживание общедомовых приборов учета 0,37 руб. с 1 кв. м помещения, уборка подъездов 1,4 руб. с 1 кв. м площади клининговой компанией 1 раз в неделю.

При подведении итогов голосования учтены голоса 44 собственников помещений с общей площадью 1729,92 кв. м, обладающих количеством голосов 1729,92 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	797,8	699,72	232,4
% от числа участников	46,12%	40,45%	13,43%
% от общего числа голосов	24,41%	21,41%	7,11%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 46,12% от числа голосов участников и 24,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 11,00 рублей с 1 кв. м площади, обслуживание общедомовых приборов учета 0,37 руб. с 1 кв. м помещения, уборка подъездов 1,4 руб. с 1 кв. м площади клининговой компанией 1 раз в неделю, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении платы за обслуживание лифтов. СЛУШАЛИ:

Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за обслуживание лифтов в размере 3,35 руб. с 1 кв. м .

При подведении итогов голосования учтены голоса 44 собственников помещений с общей площадью 1729,92 кв. м, обладающих количеством голосов 1729,92 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	661,1	863,72	205,1
% от числа участников	38,22%	49,93%	11,86%
% от общего числа голосов	20,22%	26,42%	6,27%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 38,22% от числа голосов участников и 20,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за обслуживание лифтов в размере 3,35 руб. с 1 кв. м, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении платы за обслуживание системы видеонаблюдения. СЛУШАЛИ:

Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2835 рублей в месяц за счет средств от аренды общедомовых площадей (провайдеры).

При подведении итогов голосования учтены голоса 44 собственников помещений с общей площадью 1729,92 кв. м, обладающих количеством голосов 1729,92 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1069,2	594,72	66
% от числа участников	61,81%	34,38%	3,82%
% от общего числа голосов	32,71%	18,19%	2,02%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,81% от числа голосов участников и 32,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2835 рублей в месяц за счет средств от аренды общедомовых площадей (провайдеры), **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении установки дверного блока. СЛУШАЛИ:

Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку дверного блока стоимостью 26203 рублей за счет средств от аренды общедомовых площадей (провайдеры).

При подведении итогов голосования учтены голоса 44 собственников помещений с общей площадью 1729,92 кв.м. , обладающих количеством голосов 1729,92 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	942,3	760,32	27,3
% от числа участников	54,47%	43,95%	1,58%
% от общего числа голосов	28,83%	23,26%	0,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 54,47% от числа голосов участников и 28,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить установку дверного блока стоимостью 26203 рублей за счет средств от аренды общедомовых площадей (провайдеры), **ПРИНЯТО**.

Вопрос 8 - Об утверждении текущего ремонта теплообменника ГВС. СЛУШАЛИ:

Лесниченко Галина Павловна - Собственник кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт теплообменника ГВС стоимостью 24100 рублей за счет средств от аренды общедомовых площадей (провайдеры).

При подведении итогов голосования учтены голоса 44 собственников помещений с общей площадью 1729,92 кв. м, обладающих количеством голосов 1729,92 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1664,02	38,6	27,3
% от числа участников	96,19%	2,23%	1,58%
% от общего числа голосов	50,91%	1,18%	0,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,19% от числа голосов участников и 50,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить текущий ремонт теплообменника ГВС стоимостью 24100 рублей за счет средств от аренды общедомовых площадей (провайдеры), **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

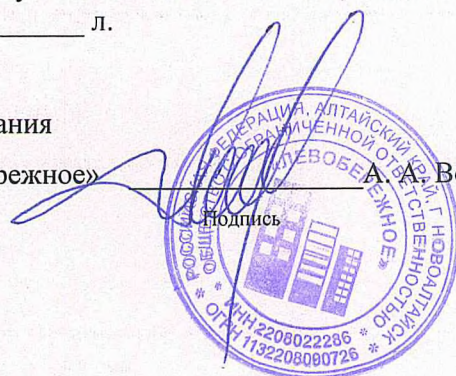
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Инициатор общего собрания

Директор ООО «Левобережное»

Фамилия, инициалы



А. А. Волков "20" октября 2021 г.

Дата проставления подписи