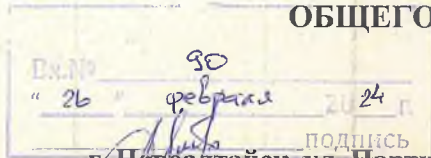


**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

18.02.2024 г. № 1



г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 8

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

05.02.2024 г. – 18.02.2024 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 8

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 05.02.2024 г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 8

Дата начала заочного голосования 05.02.2024 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 18.02.2024 г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 8

Инициатор(ы) общего собрания:

- Хилюков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. кв.. 38 площадью 80,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - объявление

по фойе

Председатель общего собрания: - Хилюков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. кв.. 38 площадью 80,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Мясникова Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 56,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Коростелева Светлана Алексеевна - Собственник кв. 49 площадью 56,1
- Мясникова Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 56,6**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - 36 чел. и 1 приглашенный
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4104,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4104,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3592,2999, что составило 87,52 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8, на который могут быть использованы данные средства
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 14,43 рубля
- 7) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 8) Об утверждении поощрения председателю Совета дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Мясникова Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Хилуков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. кв.. 38 площадью 80,5 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Мясникова Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 56,6 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Коростелева Светлана Алексеевна - Собственник кв. 49 площадью 56,1
- Мясникова Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 56,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 3592,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 3592,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3514,8999	0	77,4
% от числа участников	97,85%	0%	2,15%
% от общего числа голосов	85,64%	0%	1,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,85% от числа голосов участников и 85,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Хилюков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. кв.. 38 площадью 80,5 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Мясникова Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 56,6 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Коростелева Светлана Алексеевна - Собственник кв. 49 площадью 56,1
- Мясникова Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 56,6, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8. СЛУШАЛИ:

Хилюков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. кв.. 38

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 3592,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 3592,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3459,1999	0	133,1
% от числа участников	96,29%	0%	3,71%
% от общего числа голосов	84,28%	0%	3,24%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,29% от числа голосов участников и 84,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Хилюков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. кв.. 38

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 17091711,14 рубля, в том числе: сметная стоимость работ по капремонту 15660448,58 рубля, разработка проектной документации 475755,7 рубля, проведение проверки достоверности сметной стоимости 150559,08 рубля, проведение экспертизы проектной документации 469815,36 рубля, осуществление строительного контроля 335132,42 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 3592,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 3592,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3251,4999	0	340,8
% от числа участников	90,51%	0%	9,49%
% от общего числа голосов	79,22%	0%	8,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,51% от числа голосов участников и 79,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 17091711,14 рубля, в том числе: сметная стоимость работ по капремонту 15660448,58 рубля, разработка проектной документации 475755,7 рубля, проведение проверки достоверности сметной стоимости 150559,08 рубля, проведение экспертизы проектной документации 469815,36 рубля, осуществление строительного контроля 335132,42 рубля, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Хилуков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. кв.. 38

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 3592,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 3592,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3308,7999	0	283,5
% от числа участников	92,11%	0%	7,89%
% от общего числа голосов	80,62%	0%	6,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,11% от числа голосов участников и 80,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере,

превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8, на который могут быть использованы данные средства. **СЛУШАЛИ:**

Хилуков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. кв.. 38

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 14,43 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением с 01.02.2024 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 3592,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 3592,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3240,7999	149,3	202,2
% от числа участников	90,22%	4,16%	5,63%
% от общего числа голосов	78,96%	3,64%	4,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,22% от числа голосов участников и 78,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 14,43 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением с 01.02.2024 года, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 14,43 рубля. СЛУШАЛИ:

Хилуков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. кв.. 38

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 14,43 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 3592,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 3592,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3240,7999	81,3	270,2
% от числа участников	90,22%	2,26%	7,52%
% от общего числа голосов	78,96%	1,98%	6,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,22% от числа голосов участников и 78,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 14,43 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

_ Хилуков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. кв.. 38

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хилуков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. 38.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 3592,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 3592,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3453,9249	0	138,375
% от числа участников	96,15%	0%	3,85%
% от общего числа голосов	84,15%	0%	3,37%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,15% от числа голосов участников и 84,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Хилуков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. 38, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 8 - Об утверждении поощрения председателю Совета дома. СЛУШАЛИ:

Хилуков Евгений Леонтьевич - Собственник кв. кв.. 38

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить поощрение председателю Совета дома 3390 рублей в размере 0,83 рубля с 1 кв. м помещения с 01.02.2024 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 77 собственников помещений с общей площадью 3592,2999 кв. м, обладающих количеством голосов 3592,2999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3240,7999	77,4	274,1
% от числа участников	90,22%	2,15%	7,63%
% от общего числа голосов	78,96%	1,89%	6,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,22% от числа голосов участников и 78,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить поощрение председателю Совета дома 3390 рублей в размере 0,83 рубля с 1 кв. м помещения с 01.02.2024 года, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "18" 02 2024 г. в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на _____ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на _____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на _____ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на _____ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Хилюков Е. Л.

Фамилия, инициалы

Подпись

"18" февраля 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Мясникова Е. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"18" февраля 2024 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Коростелева С. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"18" февраля 2024 г.

Дата проставления подписи

Мясникова Е. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"18" февраля 2024 г.

Дата проставления подписи