

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
17.07.2022г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 8

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

04.07.2022г. – 17.07.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 8

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 04.07.2022г. 20-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 8

Дата начала заочного голосования 04.07.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.07.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 8

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережное», ОГРН 11322080000726, ИНН 2208022286

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7 площадью 77,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Куринных Владимир Владимирович - Собственник 1/3 кв.. 4 площадью 78,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Коростелева Светлана Алексеевна - Собственник кв. 49 площадью 56,1
- Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7 площадью 77,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4104,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4104,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3130,4999, что составило 76,27 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О переносе срока проведения капитального ремонта
- 5) О выборе дополнительных членов в Совет многоквартирного дома
- 6) О выборе дополнительных членов в Совет многоквартирного дома
- 7) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7 площадью 77,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 68 собственников помещений с общей площадью 3130,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 3130,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3074,7999	0	55,7
% от числа участников	98,22%	0%	1,78%
% от общего числа голосов	74,91%	0%	1,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,22% от числа голосов участников и 74,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7 площадью 77,7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Куринных Владимир Владимирович - Собственник 1/3 кв.. 4 площадью 78,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 68 собственников помещений с общей площадью 3130,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 3130,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3074,7999	0	55,7
% от числа участников	98,22%	0%	1,78%
% от общего числа голосов	74,91%	0%	1,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,22% от числа голосов участников и 74,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Куринных Владимир Владимирович - Собственник 1/3 кв.. 4 площадью 78,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Коростелева Светлана Алексеевна - Собственник кв. 49 площадью 56,1
- Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7 площадью 77,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 68 собственников помещений с общей площадью 3130,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 3130,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3074,7999	0	55,7
% от числа участников	98,22%	0%	1,78%
% от общего числа голосов	74,91%	0%	1,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,22% от числа голосов участников и 74,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Коростелева Светлана Алексеевна - Собственник кв. 49 площадью 56,1
- Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7 площадью 77,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О переносе срока проведения капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок проведения капитального ремонта фасада и фундамента дома с 2023-2025 года на более поздний срок.

При подведении итогов голосования учтены голоса 68 собственников помещений с общей

площадью 3130,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 3130,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2791,3665	153,7	185,4334
% от числа участников	89,17%	4,91%	5,92%
% от общего числа голосов	68,01%	3,74%	4,52%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,17% от числа голосов участников и 68,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Перенести срок проведения капитального ремонта фасада и фундамента дома с 2023-2025 года на более поздний срок, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О выборе дополнительных членов в Совет многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в Совет многоквартирного дома дополнительно: Хилуков Е. Л., собственник кв. 38.

При подведении итогов голосования учтены голоса 68 собственников помещений с общей площадью 3130,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 3130,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3074,7999	0	55,7
% от числа участников	98,22%	0%	1,78%
% от общего числа голосов	74,91%	0%	1,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,22% от числа голосов участников и 74,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать в Совет многоквартирного дома дополнительно: Хилуков Е. Л., собственник кв. 38, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О выборе дополнительных членов в Совет многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в Совет многоквартирного дома дополнительно: Легостаеву Ю. В., собственника кв. 19.

При подведении итогов голосования учтены голоса 68 собственников помещений с общей площадью 3130,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 3130,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3074,7999	0	55,7
% от числа участников	98,22%	0%	1,78%
% от общего числа голосов	74,91%	0%	1,36%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,22% от числа голосов участников и 74,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать в Совет многоквартирного дома дополнительно: Легостаеву Ю. В., собственника кв. 19, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома..

При подведении итогов голосования учтены голоса 68 собственников помещений с общей площадью 3130,4999 кв. м, обладающих количеством голосов 3130,4999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3017,4999	0	113
% от числа участников	96,39%	0%	3,61%
% от общего числа голосов	73,52%	0%	2,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,39% от числа голосов участников и 73,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 3,00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ____ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Сребных Л. Э.

Фамилия, инициалы

Подпись



"17" июля 2022 г.

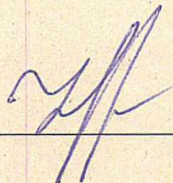
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Куриновых В. В.

Фамилия, инициалы

Подпись



"17" июля 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Коростелева С. А.

Фамилия, инициалы

Подпись



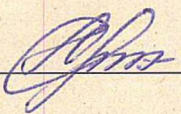
"17" июля 2022 г.

Дата проставления подписи

Сребных Л. Э.

Фамилия, инициалы

Подпись



"17" июля 2022 г.

Дата проставления подписи