

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

28.11.2021г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 8

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

28.10.2021г. – 28.11.2021г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 8

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 28.10.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 8

Дата начала заочного голосования 28.10.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.11.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 8

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**ООО «Левобережное», ОГРН 1132208000726, ИНН 2208022286**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности и указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** - Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7 площадью 77,7

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** - Мясникова Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 56,6

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Снежко Ольга Алексеевна - Собственник 1/3 кв. 16 площадью 78,7
- Коростелева Светлана Алексеевна - Собственник кв. 49 площадью 56,1
- Хован Евгений Иванович - Собственник кв. 40 площадью 59,9

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему**

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4348,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4348,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3565,0999, что составило 81,99 % от общего числа голосов.

Общее собрание \_\_\_\_\_ имеет \_\_\_\_\_ кворум \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ принимать решения.  
имеет, не имеет \_\_\_\_\_ правомочно, неправомочно

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении проведения экспертизы состояния крыши
- 5) Об утверждении взноса на капитальный ремонт

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

- Мясникова Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7 площадью 77,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 собственников помещений с общей площадью 3565,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 3565,0999 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 3353,8999 | 55,7     | 155,5         |
| % от числа участников     | 94,08%    | 1,56%    | 4,36%         |
| % от общего числа голосов | 77,13%    | 1,28%    | 3,58%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,08% от числа голосов участником и 77,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7 площадью 77,7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Мясникова Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 56,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 собственников помещений с общей площадью 3565,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 3565,0999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 3429,5999 | 55,7     | 79,8          |
| % от числа участников     | 96,2%     | 1,56%    | 2,24%         |
| % от общего числа голосов | 78,87%    | 1,28%    | 1,84%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,2% от числа голосов участников и 78,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 -** Выбрать - Мясникова Екатерина Ивановна - Собственник 1/2 кв. 5 площадью 56,6 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Снежко Ольга Алексеевна - Собственник 1/3 кв. 16 площадью 78,7
- Коростелева Светлана Алексеевна - Собственник кв. 49 площадью 56,1
- Хован Евгений Иванович - Собственник кв. 40 площадью 59,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 собственников помещений с общей площадью 3565,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 3565,0999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 3353,8999 | 0        | 211,2         |
| % от числа участников     | 94,08%    | 0%       | 5,92%         |
| % от общего числа голосов | 77,13%    | 0%       | 4,86%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,08% от числа голосов участников и 77,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** Утвердить счетную комиссию в составе:

- Снежко Ольга Алексеевна - Собственник 1/3 кв. 16 площадью 78,7
- Коростелева Светлана Алексеевна - Собственник кв. 49 площадью 56,1
- Хован Евгений Иванович - Собственник кв. 40 площадью 59,9, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении проведения экспертизы состояния крыши. СЛУШАЛИ:**

Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 8000 рублей в размере 1,84 руб. с 1 кв. м площади с

01.12.2021 единовременно.

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 собственников помещений с общей площадью 3565,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 3565,0999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 3369,8999 | 195,2    | 0             |
| % от числа участников     | 94,52%    | 5,48%    | 0%            |
| % от общего числа голосов | 77,5%     | 4,49%    | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,52% от числа голосов участником и 77,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 8000 рублей в размере 1,84 руб. с 1 кв. м площади с 01.12.2021 единовременно, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт. СЛУШАЛИ:**

Сребных Лариса Эдуардовна - Собственник кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 12,65 руб. с 1 кв. м площади с 01.01.2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 79 собственников помещений с общей площадью 3565,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 3565,0999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"      | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 2903,5999 | 592,4    | 69,1          |
| % от числа участников     | 81,45%    | 16,62%   | 1,94%         |
| % от общего числа голосов | 66,77%    | 13,62%   | 1,59%         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,45% от числа голосов участников и 66,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 12,6 руб. с 1 кв. м площади с 01.01.2022 года, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Сребных Л. Э.

Фамилия, инициалы

Подпись

"28" ноября 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Мясникова Е. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"28" ноября 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Снежко О. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"28" ноября 2021 г.

Дата проставления подписи

Коростелева С. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"28" ноября 2021 г.

Дата проставления подписи

Хован Е. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"28" ноября 2021 г.

Дата проставления подписи