

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 8.

г. Новоалтайск

21 июля 2014г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Филатов Е.П., собственник квартиры № 6 дома № 8 по ул. Партизанская.

Общее количество помещений – 57.

Общая площадь многоквартирного дома 4073 м². (3575,7 кв.м – жилые, 497,3 кв.м.- не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 39 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

39 жилых помещений (общая площадь 2579,69 м².) принадлежит на праве собственности гражданам (63,34 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1» и утверждение стоимости за санитарно-техническое обслуживание и уборке придомовой территории дома, обслуживанию приборов учета в размере **9,40 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
3. Утверждение стоимости работ за уборку лестничных клеток **1,34 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
4. Утверждение стоимости на сантехнические работы в подвале дома в размере **8,06 руб.** за 1 кв.м. в месяц занимаемой площади в течение 6 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость строительных работ **196861 руб.**)
5. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Филатов Е.П. ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 93,97 %

Члены комиссии: Жабская Л.С.. ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 95,47 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1» и утверждение стоимости за санитарно-техническое обслуживание и уборке придомовой территории дома, обслуживанию приборов учета в размере **9,40 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-63,66%, «Против»-31,64%, «Воздержался»-4,7%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Утверждение стоимости работ за уборку лестничных клеток **1,34 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-61,54%, «Против»-30,04%, «Воздержался.»-8,42 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение стоимости на сантехнические работы в подвале дома в размере **8,06 руб.** за 1 кв.м. в месяц занимаемой площади в течение 6 месяцев с момента принятия решения

(сметная стоимость строительных работ **196861 руб.**)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-96,34%, «Против»-1,53%, «Воздержался.»-2,13%

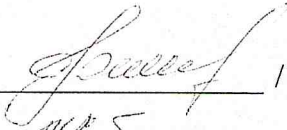
Решение принято.

5. По пятому вопросу:

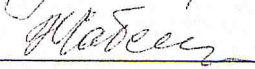
Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ко
ГОЛОСОВАЛИ; «За»-80,74%, «Против»- 0%, «Воздержался.»-19,26%

Решение принято;

Председатель счетной комиссии

 / Филатов Е.П. /

Члены комиссии:

 / Жабская Л.С. /

Расчет п
Партизан
Доля в об
Общая пл
Уборочна
Уборочна
Площадь
Количес
Площадь

1. Обяза
1. Соде
Заработ
Отчисле
Инвент
О Т и П
Затра
Итого:
2. Сан
Дерати
Итого:
3. Про
Подго
Зараб
Итого:
Отчис
Инвен
О Т и
Матер
Обсл
Итого:
4. Ра
Цекон
УСН
Услуг
Обсл
Соде
Соде
Итого:
5. За
Итого:
6. О
Итого:
7. У
Зар
От
Ин
ОТ
Ит