ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
25.12.2022г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 9
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

16.12.2022г. – 25.12.2022г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 9

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	16.12.2022г. 18-00 час.
Место проведения очного обсуждения:	г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 9
Дата начала заочного голосования	16.12.2022г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	25.12.2022г., до 20-00 час.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Новоалтайск, ул Партизанская, д. 9

Инициатор(ы) общего собрания:

- Смагина Любовь Ивановна - Собственник кв. 1 площадью 36,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Смагина Любовь Ивановна - Собственник кв. 1 площадью 36,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Гусев Владимир Сергеевич - Собственник кв. 9 площадью 37,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Пальцев Алексей Владимирович - Собственник кв. 10 площадью 24,9
- Глушкова Людмила Борисовна - Собственник кв. 14 площадью 28

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 502,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 502,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 472,6502, что составило 94,13 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет *имеет, не имеет* **кворум** правомочно *правомочно, неправомочно* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) О выборе способа управления многоквартирным домом
5) О выборе обслуживающей организации
6) Об утверждении договора обслуживания многоквартирного дома
7) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
8) Об утверждении извещения органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гусев Владимир Сергеевич - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Смагина Любовь Ивановна - Собственник кв. 1 площадью 36,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 472,6502 кв. м, обладающих количеством голосов 472,6502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	472,6502	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	94,13%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 94,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Смагина Любовь Ивановна - Собственник кв. 1 площадью 36,5 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Смагина Любовь Ивановна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гусев Владимир Сергеевич - Собственник кв. 9 площадью 37,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 472,6502 кв. м, обладающих количеством голосов 472,6502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	472,6502	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	94,13%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 94,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Гусев Владимир Сергеевич - Собственник кв. 9 площадью 37,8 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Смагина Любовь Ивановна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Пальцев Алексей Владимирович - Собственник кв. 10 площадью 24,9

- Глушкова Людмила Борисовна - Собственник кв. 14 площадью 28.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 472,6502 кв. м, обладающих количеством голосов 472,6502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	472,6502	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	94,13%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 94,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Пальцев Алексей Владимирович - Собственник кв. 10 площадью 24,9

- Глушкова Людмила Борисовна - Собственник кв. 14 площадью 28, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Смагина Любовь Ивановна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 472,6502 кв. м, обладающих количеством голосов 472,6502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	472,6502
% от числа участников	0%	0%	100%
% от общего числа голосов	0%	0%	94,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе обслуживающей организации. СЛУШАЛИ:

Смагина Любовь Ивановна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать обслуживающей организацией ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1".

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 472,6502 кв. м, обладающих количеством голосов 472,6502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	472,6502	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	94,13%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 94,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать обслуживающей организацией ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1", **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении договора обслуживания многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Смагина Любовь Ивановна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор обслуживания многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 472,6502 кв. м, обладающих количеством голосов 472,6502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	0	472,6502
% от числа участников	0%	0%	100%
% от общего числа голосов	0%	0%	94,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить договор обслуживания многоквартирного дома, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Смагина Любовь Ивановна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м занимаемой площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 472,6502 кв. м, обладающих количеством голосов 472,6502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	472,6502	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	94,13%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 94,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м занимаемой площади, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об утверждении извещения органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края. СЛУШАЛИ:

Смагина Любовь Ивановна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить извещение органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края обслуживающей организацией ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1".

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 472,6502 кв. м, обладающих количеством голосов 472,6502 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	457,9002	0	14,75
% от числа участников	96,88%	0%	3,12%

% от общего числа голосов	91,2%	0%	2,94%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,88% от числа голосов участников и 91,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить извещение органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края обслуживающей организацией ООО "Управляющая компания "ЖЭУ №1", **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Смагина Л. И. _____ "25" декабря 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Гусев В. С. _____ "25" декабря 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Пальцев А. В. _____ "25" декабря 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Глушкова Л. Б. _____ "25" декабря 2022 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи