

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
12.03.2023 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 10

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

31.01.2023г. – 12.03.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу:

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 10

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:

31.01.2023г.

18-30 час.

Место проведения очного обсуждения:

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 10

Дата начала заочного голосования

31.01.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

12.03.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 10

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережное», ОГРН 1132208000726, ИНН 2208022286

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания:

- Малышко Наталья Васильевна - Собственник кв. 4 площадью 47,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания:

- Попов Денис Валерьевич - Собственник кв. 43 площадью 44,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Макрушина Ирина Витальевна - Собственник кв. 80 площадью 44,2

- Чудиновский Александр Юрьевич - Собственник кв. 115 площадью 60,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам

поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5789,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5789,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 3996,8498, что составило 69,04 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) О выборе председателя Совета многоквартирного дома
- 6) Об утверждении платы на содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 7) Об утверждении текущего ремонта отмостки дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Попов Денис Валерьевич - Собственник кв. 43

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Малышко Наталья Васильевна - Собственник кв. 4 площадью 47,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 3996,8498 кв. м, обладающих количеством голосов 3996,8498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3868,2498	38,1	90,5
% от числа участников	96,78%	0,95%	2,26%
% от общего числа голосов	66,82%	0,66%	1,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,78% от числа голосов участников и 66,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Малышко Наталья Васильевна - Собственник кв. 4 площадью 47,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Малышко Наталья Васильевна - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Попов Денис Валерьевич - Собственник кв. 43 площадью 44,4 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 3996,8498 кв. м, обладающих количеством голосов 3996,8498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3868,2498	38,1	90,5
% от числа участников	96,78%	0,95%	2,26%
% от общего числа голосов	66,82%	0,66%	1,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,78% от числа голосов участника и 66,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Попов Денис Валерьевич - Собственник кв. 43 площадью 44,4 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Малышко Наталья Васильевна - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Макрушина Ирина Витальевна - Собственник кв. 80 площадью 44,2
- Чудиновский Александр Юрьевич - Собственник кв. 115 площадью 60.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 3996,8498 кв.м. , обладающих количеством голосов 3996,8498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3814,8498	30,5	151,5
% от числа участников	95,45%	0,76%	3,79%
% от общего числа голосов	65,89%	0,53%	2,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,45% от числа голосов участника и 65,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Макрушина Ирина Витальевна - Собственник кв. 80 площадью 44,2
- Чудиновский Александр Юрьевич - Собственник кв. 115 площадью 60, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Малышко Наталья Васильевна - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Малышко Н. В., собственник кв. 4; Макрушина И. В., собственник кв. 80; Чудиновский А. Ю., собственник кв. 115; Попов Д. В., собственник кв. 43.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей

площадью 3996,8498 кв. м, обладающих количеством голосов 3996,8498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3837,0998	69,25	90,5
% от числа участников	96%	1,73%	2,26%
% от общего числа голосов	66,28%	1,2%	1,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96% от числа голосов участников и 66,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Малышко Н. В., собственник кв. 4; Макрушина И. В., собственник кв. 80; Чудиновский А. Ю., собственник кв. 115; Попов Д. В., собственник кв. 43. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - О выборе председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Малышко Наталья Васильевна - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома .

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 3996,8498 кв. м, обладающих количеством голосов 3996,8498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3629,9748	92,8	243,425
% от числа участников	90,82%	2,32%	6,09%
% от общего числа голосов	62,7%	1,6%	4,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,82% от числа голосов участников и 62,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении платы на содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Малышко Наталья Васильевна - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 12.50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади .

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 3996,8498 кв. м, обладающих количеством голосов 3996,8498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2537,4749	1244,1749	215,2
% от числа участников	63,49%	31,13%	5,38%
% от общего числа голосов	43,83%	21,49%	3,72%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,49% от числа голосов участников и 43,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении текущего ремонта отмостки дома. СЛУШАЛИ:

Малышко Наталья Васильевна - Собственник кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт отмостки дома стоимостью 423535,6 рублей в размере 6,10 руб. с 1 кв. м площади помещения в течение 12 месяцев с 01 марта 2023 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 125 собственников помещений с общей площадью 3996,8498 кв. м, обладающих количеством голосов 3996,8498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2559,2248	1233,375	204,25
% от числа участников	64,03%	30,86%	5,11%
% от общего числа голосов	44,21%	21,3%	3,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,03% от числа голосов участников и 44,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить текущий ремонт отмостки дома стоимостью 423535,6 рублей в размере 6,10 руб. с 1 кв. м площади помещения в течение 12 месяцев с 01 марта 2023 года, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Малышко Н. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"12" марта 2023 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Попов Д. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"12" марта 2023 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Макрушина И. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"12" марта 2023 г.

Дата проставления подписи

Чудиновский А. Ю.

Фамилия, инициалы

Подпись

"12" марта 2023 г.

Дата проставления подписи