

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
24.07.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 10

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

20.06.2022г. – 24.07.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Партизанская, д. 10

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **20.06.2022г. 19-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **ул. Партизанская, д. 10**

Дата начала заочного голосования **20.06.2022г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **24.07.2022г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 10**

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережное», ОГРН 1132208000726, ИНН 2208022286

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика)

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Киперман Елена Яковлевна - Собственник 1/3 кв. 81 площадью 61,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Немцева Татьяна Алексеевна - Собственник кв. 46 площадью 61,4

- Каширина Людмила Васильевна - Собственник кв. 107 площадью 47,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5789,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5789,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4004,8148, что составило 69,18 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы на содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Киперман Елена Яковлевна - Собственник 1/3 кв. 81

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 139 собственников помещений с общей площадью 4004,8148 кв.м. , обладающих количеством голосов 4004,8148 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3661,0148	255,4	88,4
% от числа участников	91,42%	6,38%	2,21%
% от общего числа голосов	63,24%	4,41%	1,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,42% от числа голосов участников и 63,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Киперман Елена Яковлевна - Собственник 1/3 кв. 81 площадью 61,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 139 собственников помещений с общей площадью 4004,8148 кв.м. , обладающих количеством голосов 4004,8148 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3613,4148	303	88,4
% от числа участников	90,23%	7,57%	2,21%
% от общего числа голосов	62,42%	5,23%	1,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,23% от числа голосов участников и 62,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Киперман Елена Яковлевна - Собственник

1/3 кв. 81 площадью 61,9 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счётную комиссию в составе:

- Немцева Татьяна Алексеевна - Собственник кв. 46 площадью 61,4
- Каширина Людмила Васильевна - Собственник кв. 107 площадью 47,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 133 собственников помещений с общей площадью 4004,8148 кв.м. , обладающих количеством голосов 3776,1398 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3136,4398	489,9	149,8
% от числа участников	78,32%	12,23%	3,74%
% от общего числа голосов	54,18%	8,46%	2,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,32% от числа голосов участников и 54,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счётную комиссию в составе:

- Немцева Татьяна Алексеевна - Собственник кв. 46 площадью 61,4
- Каширина Людмила Васильевна - Собственник кв. 107 площадью 47,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы на содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

директора ООО «Левобережное» Волкова Артема Андреевича

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 138 собственников помещений с общей площадью 4004,8148 кв.м. , обладающих количеством голосов 3957,3148 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	829,2749	3009,6399	118,4
% от числа участников	20,71%	75,15%	2,96%
% от общего числа голосов	14,32%	51,99%	2,05%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 20,71% от числа голосов участников и 14,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. м площади, НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на " ____ " ____ 20__ г. в 1 экз. на ____ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по

вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

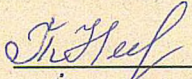
Председатель общего собрания

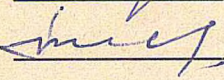
Кустриков И.А.  24.07.2022

Секретарь общего собрания

Киперман Е.Я.  24.07.2022

Лица, проводившие подсчет голосов

Немцева Т.А.  24.07.2022

Каширина Л.В.  24.07.2022