

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
26.12.2021г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

13.12.2021г. – 26.12.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 10

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 13.12.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 10

Дата начала заочного голосования 13.12.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 26.12.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Киперман Елена Яковлевна - Собственник 1/3 кв. 81 площадью 61,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Немцева Татьяна Алексеевна - Собственник кв. 46 площадью 61,4
- Каширина Людмила Васильевна - Собственник кв. 107 площадью 47,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5789,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5789,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4502,1498, что составило 77,77 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД
- 5) Об утверждении лица, которое от всех собственников помещений дома, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту
- 6) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Киперман Елена Яковлевна - Собственник 1/3 кв. 81

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 151 собственников помещений с общей площадью 4502,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 4502,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4440,4498	0	61,7
% от числа участников	98,63%	0%	1,37%
% от общего числа голосов	76,7%	0%	1,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,63% от числа голосов участников и 76,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Киперман Елена Яковлевна - Собственник 1/3 кв. 81 площадью 61,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 151 собственников помещений с общей площадью 4502,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 4502,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4378,5499	0	123,5999
% от числа участников	97,25%	0%	2,75%
% от общего числа голосов	75,63%	0%	2,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,25% от числа голосов участником и 75,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Киперман Елена Яковлевна - Собственник 1/3 кв. 81 площадью 61,9 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Немцева Татьяна Алексеевна - Собственник кв. 46 площадью 61,4
- Каширина Людмила Васильевна - Собственник кв. 107 площадью 47,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 151 собственников помещений с общей площадью 4502,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 4502,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4440,4498	0	61,7
% от числа участников	98,63%	0%	1,37%
% от общего числа голосов	76,7%	0%	1,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,63% от числа голосов участников и 76,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Немцева Татьяна Алексеевна - Собственник кв. 46 площадью 61,4
- Каширина Людмила Васильевна - Собственник кв. 107 площадью 47,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД. СЛУШАЛИ:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД: переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю с утеплением, с устройством выходов на кровлю.

При подведении итогов голосования учтены голоса 151 собственников помещений с общей площадью 4502,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 4502,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4392,5498	47,9	61,7
% от числа участников	97,57%	1,06%	1,37%
% от общего числа голосов	75,87%	0,83%	1,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,57% от числа голосов участнико и 75,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД: переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю с утеплением, с устройством выходов на кровлю, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении лица, которое от всех собственников помещений дома, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. СЛУШАЛИ:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от всех собственников помещений дома, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 151 собственников помещений с общей площадью 4502,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 4502,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4392,5498	47,9	61,7
% от числа участников	97,57%	1,06%	1,37%
% от общего числа голосов	75,87%	0,83%	1,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,57% от числа голосов участнико и 75,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить лицо, которое от всех собственников помещений дома, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ: 10367299,4 рубля

При подведении итогов голосования учтены голоса 151 собственников помещений с общей площадью 4502,1498 кв. м, обладающих количеством голосов 4502,1498 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4256,3498	47,9	197,9
% от числа участников	94,54%	1,06%	4,4%
% от общего числа голосов	73,52%	0,83%	3,42%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,54% от числа голосов участников и 73,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренной ч. 4 ст. 190 ЖК РФ: 10367299,4 рубля, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кустриков И. А.

Подпись

"26" декабря 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Киперман Е. Я.

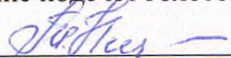
Подпись

"26" декабря 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Немцева Т. А.



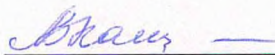
"26" декабря 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Каширина Л. В.



"26" декабря 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи