

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
10.04.2020г. № 1**

ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

01.04.2020г. – 05.04.2020г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Партизанская, д. 10

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 01.04.2020г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Партизанская, д. 10

Дата начала заочного голосования 01.04.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 05.04.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Киперман Елена Яковлевна - Собственник 1/3 кв. 81 площадью 61,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Немцева Татьяна Алексеевна - Собственник кв. 46 площадью 61,4
- Каширина Людмила Васильевна - Собственник кв. 107 площадью 47,5**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5789,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5789,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 4601,5998, что составило 79,48 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении состава работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Партизанская, 10 в г. Новоалтайске: переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю с утеплением, с устройством выходов на кровлю
- 5) Об утверждении срока проведения капитального ремонта крыши
- 6) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Киперман Елена Яковлевна - Собственник 1/3 кв. 81 площадью 61,9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 151 собственников помещений с общей площадью 4601,5998 кв.м., обладающих количеством голосов 4601,5998 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4205,1665	50,8333	345,6
% от числа участников	91,38%	1,1%	7,51%
% от общего числа голосов	72,64%	0,88%	5,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,38% от числа голосов участников и 72,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Киперман Елена Яковлевна - Собственник 1/3 кв. 81 площадью 61,9 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 151 собственников помещений с общей площадью 4601,5998 кв.м. , обладающих количеством голосов 4601,5998 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4101,3999	30,9	469,2999
% от числа участников	89,13%	0,67%	10,2%
% от общего числа голосов	70,84%	0,53%	8,11%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,13% от числа голосов участников и 70,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Киперман Елена Яковлевна - Собственник 1/3 кв. 81 площадью 61,9 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Немцева Татьяна Алексеевна - Собственник кв. 46 площадью 61,4
- Каширина Людмила Васильевна - Собственник кв. 107 площадью 47,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 151 собственников помещений с общей площадью 4601,5998 кв.м. , обладающих количеством голосов 4601,5998 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4194,5998	0	407
% от числа участников	91,16%	0%	8,84%
% от общего числа голосов	72,45%	0%	7,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,16% от числа голосов участников и 72,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Немцева Татьяна Алексеевна - Собственник кв. 46 площадью 61,4
- Каширина Людмила Васильевна - Собственник кв. 107 площадью 47,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении состава работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Партизанская, 10 в г. Новоалтайске: переустройство неветилируемой кровли на вентилируемую кровлю с утеплением, с устройством выходов на кровлю. СЛУШАЛИ:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить перечень работ по капитальному ремонту крыши на переустройство неветилируемой крыши на шатровую вентилируемую с утеплением, с устройством выхода на кровлю.

При подведении итогов голосования учтены голоса 151 собственников помещений с общей площадью 4601,5998 кв.м., обладающих количеством голосов 4601,5998 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4478,4998	30,2	92,9
% от числа участников	97,32%	0,66%	2,02%
% от общего числа голосов	77,36%	0,52%	1,6%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,32% от числа голосов участников и 77,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Изменить перечень работ по капитальному ремонту крыши на переустройство неветилируемой крыши на шатровую вентилируемую с утеплением, с устройством выхода на кровлю, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении срока проведения капитального ремонта крыши. СЛУШАЛИ:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения капитального ремонта (переустройства) крыши в 2021-2022 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса 151 собственников помещений с общей площадью 4601,5998 кв.м., обладающих количеством голосов 4601,5998 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4355,4998	107,8	138,3
% от числа участников	94,65%	2,34%	3,01%
% от общего числа голосов	75,23%	1,86%	2,39%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,65% от числа голосов участников и 75,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок проведения капитального ремонта (переустройства) крыши в 2021-2022 году, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Кустриков Игорь Алексеевич - Собственник кв. 6 площадью 61,4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 8 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с 01.04.2020 минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта на проведение капитального ремонта (переустройство) крыши многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 10

При подведении итогов голосования учтены голоса 151 собственников помещений с общей площадью 4601,5998 кв.м., обладающих количеством голосов 4601,5998 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3889,8998	248,8	462,9
% от числа участников	84,53%	5,41%	10,06%
% от общего числа голосов	67,19%	4,3%	8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,53% от числа голосов участников и 67,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 8 рублей с 1 кв. м занимаемой площади с 01.04.2020 минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта на проведение капитального ремонта (переустройство) крыши многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 10, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кустриков И. А.

Подпись

"10" апреля 2020 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Киперман Е. Я.

Подпись

"10" апреля 2020 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Немцева Т. А.

Подпись

"10" апреля 2020 г.

Дата проставления подписи

Каширина Л. В.

Подпись

"10" апреля 2020 г.

Дата проставления подписи