

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 10.

г. Новоалтайск

«03» июня 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Кустрикова Г.В., собственник квартиры № 6 дома №10 по ул. Партизанской.

Общее количество помещений – 119 жилых и 1 не жилых.

**Общая площадь многоквартирного дома 5743,4 м<sup>2</sup> ( 5699,8 м<sup>2</sup> жилые и 43,6 не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В голосовании приняло участие 83 жилых и 0 не жилое помещение МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

83 жилых помещений (общая площадь 5699,8 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам, что составляет 68,57% от общего числа голосов.

**Кворум** имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.

2. Выбор способа управления:

- управляющая компания

- непосредственное управление

- ТСЖ

3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» ( утверждение настоящего договора является его акцептом).

6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома ( с уборкой подъездов) **10,95 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

10. Утверждение ремонта кровли стоимостью **19,66 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в течение 1,5 года с момента принятия решения.

11. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

### 1. По первому вопросу:

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии: Кустрикова Г.В.

Члены комиссии:

Немцева Т.А.

Каширина Л.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 99,22% голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0,78%

Решение принято.

**2. По второму вопросу:**

Выборы способ управления :

-управляющая компания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 27,23 % голосов; «Против»-8,84%; «Воздержался» - 63,93%

- непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,36 % голосов; «Против»-4,14%; «Воздержался» - 44,5%

- Т С Ж

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 20,21 % голосов; «Против»-6,6%; «Воздержался» - 73,19%

РЕШИЛИ : выбрать способ управления – непосредственное управление.

Решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать организацию по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,93 % голосов; «Против»-11,97%; «Воздержался» -13,1%

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,53% голосов; «Против»- 7,66%; «Воздержался» -17,81%

Решение принято.

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» ( утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 19,54 % голосов; «Против»10,4%; «Воздержался» -70,06%

Решение не принято.

**6. По шестому вопросу:**

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,68 % голосов; «Против»- 12,78%; «Воздержался» -12,54%

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу:**

При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 78,59 % голосов; «Против»-7,09%; «Воздержался» -14,32%

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 88,68 % голосов; «Против»- 3,86%; «Воздержался» - 7,46%

Решение принято.

**9. По девятому вопросу:**

Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (с уборкой подъездов) 10,95 руб.. за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,11% голосов; «Против»-29,35%; «Воздержался» - 12,54%

Решение принято.

**10. По десятому вопросу :**

Утверждение ремонта кровли стоимостью 19,66 руб . за 1 кв.м. занимаемой площади в течение 1,5 года с момента принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,61 % голосов; «Против»- 32,33%; «Воздержался» 16,06%

Решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ№1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,7 % голосов; «Против» 6,93 %; «Воздержался» 18,37%

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

[Подпись] / Кустрикова Г.В./

Члены комиссии

[Подпись] / Немцева Т.А./

[Подпись] / Каширина Л.В./

*Примечание:*

*При дополнительном анализе по пункту 10 "утверждение ремонта кровли" было выявлено: из 24 квартир пятого этажа "за" проголосовали собственники 10 квартир; из 24 квартир четвертого этажа "за" проголосовали собственники 9 квартир.*