

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

31.07.2023 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 10А

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (буллетеней) собственников

23.05.2023г. – 31.07.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 10А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 23.05.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 10А

Дата начала заочного голосования 23.05.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 31.07.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 10А

Инициатор(ы) общего собрания:

- Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60 площадью 22,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60 площадью 22,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Полосухина Елена Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 58 площадью 31,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Паукова М. А. - Собственник кв. 98 площадью 21,5

- Полосухина Елена Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 58 площадью 31,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3222,0208 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3222,0208

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2744,9208, что составило 85,19 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 10а
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,02 рубля
- 7) Об утверждении срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши и вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением)
- 8) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 9) Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта фундамента, фасада многоквартирного дома на более поздний срок 2032-2034 годы

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Полосухина Елена Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 58

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60 площадью 22,5 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Полосухина Елена Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 58 площадью 31,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Паукова М. А. - Собственник кв. 98 площадью 21,5

- Полосухина Елена Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 58 площадью 31,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 129 собственников помещений с общей площадью 2744,9208 кв. м, обладающих количеством голосов 2744,9208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2629,7208	42,4	72,8
% от числа участников	95,8%	1,54%	2,65%
% от общего числа голосов	81,62%	1,32%	2,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,8% от числа голосов участников и 81,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60 площадью 22,5 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Полосухина Елена Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 58 площадью 31,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Паукова М. А. - Собственник кв. 98 площадью 21,5

- Полосухина Елена Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 58 площадью 31,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 10а. СЛУШАЛИ:

Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить перечень работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 129 собственников помещений с общей площадью 2744,9208 кв. м, обладающих количеством голосов 2744,9208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2716,1208	28,8	0
% от числа участников	98,95%	1,05%	0%
% от общего числа голосов	84,3%	0,89%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,95% от числа голосов участников и 84,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Изменить перечень работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ СЛУШАЛИ:

Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 13282681,55 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 129 собственников помещений с общей площадью 2744,9208 кв. м, обладающих количеством голосов 2744,9208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2635,6208	51,2	58,1
% от числа участников	96,02%	1,87%	2,12%
% от общего числа голосов	81,8%	1,59%	1,8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,02% от числа голосов участников и 81,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 13282681,55 рубля, ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 129 собственников помещений с общей площадью 2744,9208 кв. м, обладающих количеством голосов 2744,9208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2716,4208	28,5	0
% от числа участников	98,96%	1,04%	0%
% от общего числа голосов	84,31%	0,88%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,96% от числа голосов участников и 84,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 13,02 рублей с 1 кв. м площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 129 собственников помещений с общей площадью 2744,9208 кв. м, обладающих количеством голосов 2744,9208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2535,3708	117,6	91,95
% от числа участников	92,37%	4,28%	3,35%
% от общего числа голосов	78,69%	3,65%	2,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,37% от числа голосов участников и 78,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 13,02 рублей с 1 кв. м площади, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,02 рубля. СЛУШАЛИ:

Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,02 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 129 собственников помещений с общей площадью 2744,9208 кв. м, обладающих количеством голосов 2744,9208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2584,6708	117,6	42,65
% от числа участников	94,16%	4,28%	1,55%
% от общего числа голосов	80,22%	3,65%	1,32%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,16% от числа голосов участников и 80,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 13,02 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении срока производства работ по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением). СЛУШАЛИ:

Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2026 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 129 собственников помещений с общей площадью 2744,9208 кв. м, обладающих количеством голосов 2744,9208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2650,9708	22,4	71,55
% от числа участников	96,58%	0,82%	2,61%
% от общего числа голосов	82,28%	0,7%	2,22%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,58% от числа голосов участников и 82,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2026 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60.

При подведении итогов голосования учтены голоса 129 собственников помещений с общей площадью 2744,9208 кв. м, обладающих количеством голосов 2744,9208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2621,8208	64,8	58,3
% от числа участников	95,52%	2,36%	2,12%
% от общего числа голосов	81,37%	2,01%	1,81%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,52% от числа голосов участников и 81,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60, ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта фундамента, фасада многоквартирного дома на более поздний срок 2032-2034 годы. СЛУШАЛИ:

Сураегин Владимир Викторович - Собственник кв. 60

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта фундамента, фасада многоквартирного дома на более поздний срок 2032-2034 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 129 собственников помещений с общей площадью 2744,9208 кв. м, обладающих количеством голосов 2744,9208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1629,8708	993	122,05
% от числа участников	59,38%	36,18%	4,45%
% от общего числа голосов	50,59%	30,82%	3,79%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,38% от числа голосов участником и 50,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта фундамента, фасада многоквартирного дома на более поздний срок 2032-2034 годы, ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Сураегин В. В. Сураегин "31" июля 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Полосухина Е. А. Полосухина "31" июля 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Паукова М. А. Паукова "31" июля 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Полосухина Е. А. Полосухина "31" июля 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи