ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

29.06.2021г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

17.05.2021г. – 20.06.2021г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Партизанская, д. 10А

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 17.05.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 10А (с применением средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования 17.05.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 20.06.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Решетникова Светлана Викторовна - Собственник 1/4 кв. 53 площадью 28,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Решетникова Светлана Викторовна - Собственник 1/4 кв. 53 площадью 28,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Юдкина Елена Васильевна - Собственник 1/2 кв. 20 площадью 29,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вострикова Мария Андреевна - Собственник кв. 23 площадью 22,3
- Юдкина Елена Васильевна - Собственник 1/2 кв. 20 площадью 29,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3617,0208 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3617,0208

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2418,8208, что составило 66,87 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет *имеет, не имеет* **кворум** правомочно *правомочно, неправомочно* **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1) Об избрании председателя общего собрания
2) Об избрании секретаря общего собрания
3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
4) О предоставлении права пользоваться общем имуществом площадью 395 кв. м в подвальном помещении
5) Об уполномочивании ООО «Левобережное» заключать договора аренды, на размещение рекламы на стенах дома, на использование конструкций МКД. Цена договоров определяется методикой Положения «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества» утвержденного решением НГСД от 16.10.2012 № 99

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Юдкина Елена Васильевна - Собственник 1/2 кв. 20

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Решетникова Светлана Викторовна - Собственник 1/4 кв. 53 площадью 28,5 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 2418,8208кв. м, обладающих количеством голосов 2418,8208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2265,6208	131,8	21,4
% от числа участников	93,67%	5,45%	0,88%
% от общего числа голосов	62,64%	3,64%	0,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,67% от числа голосов участников и 62,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Решетникова Светлана Викторовна - Собственник 1/4 кв. 53 площадью 28,5 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Решетникова Светлана Викторовна - Собственник 1/4 кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Юдкина Елена Васильевна - Собственник 1/2 кв. 20 площадью 29,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 2418,8208кв. м, обладающих количеством голосов 2418,8208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2369,7208	27,7	21,4
% от числа участников	97,97%	1,15%	0,88%
% от общего числа голосов	65,52%	0,77%	0,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,97% от числа голосов участников и 65,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Юдкина Елена Васильевна - Собственник 1/2 кв. 20 площадью 29,3 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Решетникова Светлана Викторовна - Собственник 1/4 кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Вострикова Мария Андреевна - Собственник кв. 23 площадью 22,3

- Юдкина Елена Васильевна - Собственник 1/2 кв. 20 площадью 29,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 2418,8208кв. м, обладающих количеством голосов 2418,8208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2340,5208	56,9	21,4
% от числа участников	96,76%	2,35%	0,88%
% от общего числа голосов	64,71%	1,57%	0,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,76% от числа голосов участников и 64,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Вострикова Мария Андреевна - Собственник кв. 23 площадью 22,3

- Юдкина Елена Васильевна - Собственник 1/2 кв. 20 площадью 29,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О предоставлении права пользоваться общем имуществом площадью 395 кв. м в подвальном помещении. СЛУШАЛИ:

Решетникова Светлана Викторовна - Собственник 1/4 кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить права пользоваться общем имуществом площадью 395 кв. м в подвальном помещении МБУ спортивной подготовки "Спортивная школа № 2 г. Новоалтайска".

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 2418,8208кв. м, обладающих количеством голосов 2418,8208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2418,8208	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	66,87%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 66,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Предоставить права пользоваться общем имуществом площадью 395 кв. м в подвальном помещении МБУ спортивной подготовки "Спортивная школа № 2 г. Новоалтайска", **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об уполномочивании ООО "Левобережное" заключать договора аренды, на размещение рекламы на стенах дома, на использование конструкций МКД. Цена договоров определяется методикой Положения "О порядке сдачи в аренду муниципального имущества" утвержденного решением НГСД от 16.10.2012 № 99 . СЛУШАЛИ:

Решетникова Светлана Викторовна - Собственник 1/4 кв. 53

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "Левобережное" заключать договора аренды, на размещение рекламы на стенах дома, на использование конструкций МКД. Цена договоров определяется методикой Положения "О порядке сдачи в аренду муниципального имущества" утвержденного решением НГСД от 16.10.2012 № 99 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 112 собственников помещений с общей площадью 2418,8208кв. м, обладающих количеством голосов 2418,8208 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2047,1208	206,8	164,9
% от числа участников	84,63%	8,55%	6,82%
% от общего числа голосов	56,6%	5,72%	4,56%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,63% от числа голосов участнико и 56,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Уполномочить ООО "Левобережное" заключать договора аренды, на размещение рекламы на стенах дома, на использование конструкций МКД. Цена договоров определяется методикой Положения "О порядке сдачи в аренду муниципального имущества" утвержденного решением НГСД от 16.10.2012 № 99 , **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____20__г. в 1 экз. на ___ л.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.

3. Акт размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщений в 1 экз. на ____ л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Решетникова С. В. _____ "29" июня 2021 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Юдкина Е. В. _____ "29" июня 2021 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Вострикова М. А. _____ "29" июня 2021 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Юдкина Е. В. _____ "29" июня 2021 г.

Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи